

**Biuro Techniczne
SZMAGARA
Rynek 9/III p.
59-220 Legnica**

Dotyczy: technicznych warunków do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kazimierza Wielkiego w Lubinie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie określa techniczne warunki do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kazimierza Wielkiego:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w zakresie zaznaczonym na załączonej mapie z włączeniem do studni SK na kolektorze sanitarnym \varnothing 250, w studni wyrobić kinetę. Na trasie kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować przepięcia przyłączy kanalizacji sanitarnej.
2. Przed rozpoczęciem prac projektowych, do mapy do celów projektowych, należy dokonać pomiaru rzędnych istniejących studzienek kanalizacyjnych oraz wykonanych do nich włączeń. Do projektu należy dołączyć potwierdzenie pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę.
3. Do projektu należy dołączyć wykaz właścicieli działek wraz z uzgodnieniami związanymi z przebiegiem projektowanego uzbrojenia. W razie przebiegu przez teren nie należący do Gminy Miejskiej Lubin na etapie prac projektowych należy uzyskać pisemne oświadczenie (według wzoru – załącznik nr 2) oraz ustanowić służebność przesyłu na warunkach podanych przez MPWiK Sp. z o.o.
4. Do projektu należy przyjąć następujące materiały posiadające dopuszczenie do stosowania na terenie szkód górniczych:
 - a) kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych glazurowanych o długości 2,5 m, system połączeń C z uszczelką EPDM typu S,
 - b) studnie \varnothing 1200 z kręgów betonowych klasy co najmniej B45, bez zwężeń, zakończone płytą nastudzienną, kineta prefabrykowana, wyprofilowana do dna rury włączeniowej, wpasowane tuleje przejściowe z uszczelką do połączeń rur, włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym, bez rygli, z wpasowaną w pokrywę uszczelką amortyzującą.
5. Zabezpieczenie odcinków wyłączonych z eksploatacji należy wykonać:
 - a) dla sieci kanalizacyjnej zaprojektowanej po trasie istniejącej sieci – usunięcie starej kanalizacji z wykopu;
 - b) dla nowej trasy – pianobetonowanie rurociągów oraz zasypanie nieczynnych studni po zdemontowaniu dwóch górnych kręgów, płyty niestudziennej i wjazdu.
6. Odcinki do wyłączenia z eksploatacji należy opisać w projekcie oraz oznaczyć na mapie podając sposób unieczynnienia. Pianobetonowanie należy wykonać w obecności przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem. Elementy żeliwne zdemontowane przez wykonawcę należy protokolarnie przekazać do Działu Eksploatacji Sieci.
7. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w MPWiK Sp. z o.o. w wersji papierowej oraz cyfrowej, w postaci pliku MicroStation dgn, AutoCAD dxf lub dwg albo ESRI Shapefile, z odniesieniem przestrzennym w układzie 2000.

8. Włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać w uzgodnieniu z Działem Eksploatacji Sieci.
9. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ciągły odbiór ścieków.
10. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca zobowiązany jest uzyskać w Dziale Inwestycji akceptację doboru materiałów.
11. Wykonane uzbrojenie podlega odbiorowi robót zanikowych, wymaganych prób szczelności i badań. Wykonawca będzie rozliczony za wodę pobraną z sieci i wykorzystaną do płukania i prób.
12. Podstawą do odbioru grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej jest pozytywny protokół z inspekcji specjalistyczną kamerą TV zaświadczający o prawidłowym wykonaniu rurociągów. Pierwszą inspekcję sieci wykonuje nieodpłatnie MPWiK Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kanalizację do przeprowadzenia kamerowania oraz zgłosić gotowość inspektorowi nadzoru MPWiK Sp. z o.o. Rurociąg musi być wewnątrz czysty, na zewnątrz całkowicie zasypany. Po usunięciu ewentualnych usterek ujawnionych podczas pierwszej inspekcji, koszt każdej kolejnej pokrywa wykonawca.
13. Do dokumentacji odbiorowej należy załączyć tabelaryczne zestawienie materiałów według podanego wzoru oraz schemat sieci wyłączonych z eksploatacji z podaniem sposobu unieczynnienia.
14. Komplet dokumentacji geodezyjnej w formie analogowej (mapa i szkic) oraz cyfrowej (plik MicroStation dgn, AutoCAD dxf lub dwg albo ESRI Shapefile i plik tekstowy z kompletem trzech współrzędnych oraz plik .kcd) należy dostarczyć do MPWiK Sp. z o.o. przy odbiorze sieci. Odcinki wyłączone z eksploatacji należy opisać na mapie jako nieczynne, zdemontowane – usunąć z mapy. Inwentaryzację powykonawczą przed złożeniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej należy złożyć do weryfikacji w Dziale Zarządzania Siecią. Dokumentacja odbiorowa musi zawierać uwierzytelnioną inwentaryzację powykonawczą.

Załącznik:

1. Mapa syt.-wys.
2. Oświadczenie

Do wiadomości:

RI wm.

P R E Z E S
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
Ryszard Zubko

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a)

.....
(imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości gruntowej
albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu posiadającego tytuł prawny do nieruchomości gruntowej)

legitymujący(a) się

.....
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a)

.....
(adres)

oświadczam, że do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka(i) nr
..... obręb przy ul.
w, objętej księgą wieczystą nr posiadam tytuł prawny:

- 1) własności,
- 2) współwłasności w udziale
- 3) użytkowania wieczystego do dnia
- 4) inne.....
.....

Oświadczam, że:

1. Udzielam Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie, bezterminowej i bezpłatnej zgody na budowę i przebieg przez ww. nieruchomość gruntową następujących urządzeń:
 - a) wodociągu
 - b) kanalizacji sanitarnej
 - c)których projektowana trasa uwidocznioma jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1.
2. Wyrażam zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.32 ust.4 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane w celu realizacji budowy ww. urządzeń.
3. Uprawniam bezterminowo Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie, jako właściciela urządzeń opisanych w pkt. 1 do wykonywania prawa własności tych urządzeń, w tym prawa dostępu do zainstalowanych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, wymianą lub usuwaniem awarii tych urządzeń, w tym również przy użyciu odpowiedniego sprzętu, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie zobowiązane jest każdorazowo do przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia ww. czynności.
4. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu obejmującej pas techniczny o szerokości po 1,5 m licząc od skrajni rurociągu oraz ujawnienie powyższych uprawnień Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie w księdze wieczystej.

5. Zobowiązuję się, że w terminie ustalonym z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie, złożę przed notariuszem oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie i jego następców prawnych, zgodnie z poniższą treścią:

„Właściciel nieruchomości gruntowej na działce numer, obręb, położonej w Lubinie przy ul....., objętej księgą wieczystą nr, ustanawia w trybie art. 305[1] Kodeksu cywilnego na rzecz spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie, przy ul. Rzeźniczej 1, 59-00 Lubin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy pod numerem KRS 0000065204, REGON 390273655 oraz jej następców prawnych, nieograniczoną w czasie i nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie wybudowania i utrzymywania sieci wodociągowej \varnothing ... i/lub sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing ... ,
- b) prawie dostępu do zainstalowanych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją, modernizacją, wymianą lub usuwaniem awarii tych urządzeń, w tym również przy użyciu odpowiedniego sprzętu,
- c) zachowaniu na trasie sieci wodociągowej \varnothing ... i/lub sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing ... pasa o szerokości po 1,5 metra licząc od skrajni rurociągu, przestrzeni wolnej od nasadzeń drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury; przebieg sieci oraz opisanego powyżej pasa przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego aktu.

Właściciel nieruchomości gruntowej oświadcza, że nie będzie wnosić roszczeń z tytułu posadowienia na działce nr ... sieci wodociągowej \varnothing ... i/lub sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing ... , za wyjątkiem dochodzenia ewentualnego odszkodowania za poniesione przez niego koszty i straty wynikłe z wykonywania robót związanych z ułożeniem, eksploatacją, modernizacją, wymianą lub usuwaniem awarii.”

Wszelkie koszty związane z budową przedmiotowej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz koszty z tytułu sporządzenia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności przesyłu poniesie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie.

Załączniki:

1. Mapa.
2. Dokument potwierdzający uprawnienie osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu posiadającego tytuł prawny do nieruchomości gruntowej (tylko w przypadku, kiedy dotyczy).

.....
podpisy