



Ldz. RZP/1047/21

Lubin, dnia 10.02.2021 r.

## Wyjaśnienia do IWZ

Dotyczy: IWZ – ZSP1/2021 - Modernizacja elewacji budynku administracyjnego wraz z małą architekturą.

W związku z otrzymanymi w dniach 05-08 luty 2021 r. zapytaniami do zapisów Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadania prowadzonego w trybie Przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja elewacji budynku administracyjnego wraz z małą architekturą”, MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie wyjaśnia, co następuje:

### Pytanie 1

W opisie projektu wykonawczego w pkt 5.11 mowa jest o izolacyjności akustycznej stolarki okiennej  $R_w$  46 dB. Czy Zamawiający dopuści do zamontowania stolarkę okienną o izolacyjności akustycznej  $R_w = 32$  dB

### Odpowiedź 1

Zgodnie z projektem Zamawiający preferuje przyjętą w projekcie wykonawczym izolacyjność akustyczną stolarki okiennej  $R_w$  46 dB, jednakże dopuszcza do zamontowania stolarkę okienną o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż  $R_w = 37$  dB.

### Pytanie 2

Niniejszym informuję, że względu na gabaryty stolarki okiennej nie można uzyskać wymaganego współczynnika przenikania ciepła podanego na załączonym zestawieniu. Dotyczy okna oznaczonego w zestawieniu symbolem 9. Współczynnik jaki można uzyskać dla danego okna to  $U_w = 1,04$ . Czy Zamawiający dopuści montaż tych okien o podanym współczynniku  $U_w$ .

### Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza minimalny współczynnik przenikania ciepła  $U_w = 1,04$  dla okien oznaczonych w zestawieniu symbolem 9.

### Pytanie 3

W przedmiarze znajdują się pozycje 565 i 549 „Montaż rozdzielnic”, jednak w projekcie nie ma schematów tych rozdzielnic. Prosimy o uzupełnienie projektu.

### Odpowiedź 3

Zgodnie z zapisami pkt. 4.2 I. „Zasilanie dźwigu osobowego” i 4.2 V. „Instalacja oświetlenia fasadowego budynku” Projektu Wykonawczego, Instalacje elektryczne należy:

- zasilanie dźwigu osobowego wykonać z istniejącej rozdzielnicy głównej RG,

- do oświetlenia fasadowego budynku wykorzystać istniejącą instalację oświetlenia i reklamy, która ma zabudowany system sterowania w rozdzielnicy głównej RG.  
W pozycjach 549 i 565 przedmiaru ujęte zostały nowe rozdzielnice piętrowe, jako dodatkowe: np. NN min. 1x12  
Schematy należy sporządzić powykonawczo.

#### Pytanie 4

W przedmiarze znajduje się pozycja 566 „Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych IP65 z tworzywa sztucznego jednobiegunowych – 9szt”. Natomiast na rzucie PZT jest 9 szt opraw elewacyjnych. Czy ta pozycja nie powinna się odnosić do opraw elewacyjnych?

#### Odpowiedź 4

Pozycja 566 przedmiaru dotyczy oświetlenia elewacji, tj. 9 szt. projektorów elewacyjnych.

#### Pytanie 5

W przedmiarze znajdują się rozdziały dotyczące instalacji odgromowej, natomiast dokumentacja instalacji elektrycznej nie zawiera projektu tej instalacji. Prosimy o uzupełnienie projektu.

#### Odpowiedź 5

Zgodnie z zapisami pkt. 4.2 VII. „Instalacja odgromowa” Projektu Wykonawczego, Instalacje elektryczne, istniejąca instalacja odgromowa podlega remontowi. W przedmiarze ujęty został demontaż istniejącej instalacji oraz ponowny montaż.

#### Pytanie 6

Zgodnie z opisem projektu elektrycznego istniejące rozdzielnice mają być wyposażone w dodatkowe aparaty. Prosimy o informacje czy w istniejących rozdzielnicach jest wystarczająca ilość miejsca na dodatkowe aparaty?

#### Odpowiedź 6

Tak, jest wystarczająca ilość miejsca na dodatkowe aparaty.

#### Pytanie 7

W legendzie projektu elektrycznego znajdują się oznaczenia „wpustu” oświetleniowego, natomiast w przedmiarze jest mowa o montażu opraw. Prosimy o informacje czy dostawa i montaż opraw oświetleniowych wchodzi w zakres postępowania.

#### Odpowiedź 7

Tak, dostawa i montaż opraw oświetleniowych wchodzi w zakres postępowania.

#### Pytanie 8

Prosimy o wskazaniem lokalizacji czujnika oświetlenia na elewacji.

#### Odpowiedź 8

W obrębie wiatrołapu – elewacja zachodnia.

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający ma jakiegokolwiek wymagania dotyczące doboru kabli pod względem reakcji na ogień wg. Dyrektywa CPR ?



### Odpowiedź 9

Kable pod względem reakcji na ogień mają spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących norm i przepisów.

### Pytanie 10

W opisie projektu elektrycznego jest podany parametr szczelności opraw awaryjnych IP 65. Czy Zamawiający podtrzymuje ten zapis w odniesieniu do opraw awaryjnych wewnętrznych?

### Odpowiedź 10

Wymóg dotyczy pomieszczeń mokrych.

### Pytanie 11

Ostatnią pozycją przedmiaru jest zapis Montaż kamer wg ustaleń z Inwestorem. Ta informacja jest zbyt ogólna aby oszacować jej koszt. Prosimy o doprecyzowanie tej pozycji lub usunięcie pozycji z przedmiaru.

### Odpowiedź 11

Zmianie uległa treść 642 pozycji przedmiaru:

Przed zmianą - „Montaż kamer wg ustaleń z Inwestorem – 5 kpl.”

Po zmianie – „Demontaż i ponowny montaż 9 kamer zewnętrznych zlokalizowanych na elewacjach i 3 kamer wewnętrznych – łącznie 12 kpl.”

### Pytanie 12

W przedmiarze jest mowa o rejestracji czasu pracy. Prosimy o informację czy rejestracja czasu pracy wchodzi w zakres dostawy niniejszego postępowania.

### Odpowiedź 12

Demontaż i ponowny montaż rejestratorów czasu pracy leży po stronie Zamawiającego.

### Pytanie 13

W przedmiarze znajduje się pozycja. 605 „Podłączenie zasilacza”. Prosimy o informacje do czego służy ten zasilacz i czy należy go dostarczyć.

### Odpowiedź 13

Pozycja 605 przedmiaru dotyczy podłączenia zasilacza, który ujęty, jest w pozycji 386 przedmiaru.

### Pytanie 14

Prosimy o podanie mocy i napięcia znamionowego wentylatora napowietrzającego w celu dobrania odpowiedniej centrali oddymiającej.

### Odpowiedź 14

Należy przyjąć 230V lub 400V o mocy do 1,2-1,5kW w zależności od producenta wybranego urządzenia.

### Pytanie 15

W przedmiarze brak jest narożników w oknach, czy mamy je doliczyć ?

#### Odpowiedź 15

Zgodnie z zapisem pkt 3 ppkt 11) IWZ „Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji technicznej, stanowi jedynie formę pomocniczą dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu umowy. Określając wartość przedmiotu umowy Wykonawca ujmie wszystkie roboty budowlane i inne koszty, których wykonanie i poniesienie jest niezbędne do właściwego wykonania zamówienia” dlatego sporządzając wycenę należy w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty i materiały zgodnie z technologią – czyli należy uwzględnić montaż narożników.

#### Pytanie 16

W przedmiarze występuje tylko kilkadziesiąt metrów kwadratowych rozbiórek istniejącej elewacji, czy mamy rozumieć, że pozostała część elewacji nie jest przeznaczona do rozbiórki?

#### Odpowiedź 16

Rozbiórce podlega 100% istniejącej elewacji, która w projekcie przewidziana jest do wykonania z fasadowych wentylowanych płyt kompozytowych.

#### Pytanie 17

W zestawieniu stolarki występuje pozycja drzwi D8 na rysunku brak takich drzwi. Domyślam się, że chodzi o drzwi do węzła, czy mają to być drzwi zwykłe obite okleiną HPL czy też drzwi aluminiowe?

#### Odpowiedź 17

Błędnie oznaczone na rysunku A-2 drzwi do węzła ciepłego ( jako D9 ) należy przyjąć jako pełne, stalowe o odporności ogniowej EIS60.

z up. Prezesa Zarządu  
MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie  
Kierownik Działu Inwestycji  
Roman Pleśniak