

Temat opracowania :

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 10 BAZY ZAPLECZA
TECHNICZNEGO MPWIK SP. Z O. O. W LUBINIE**

Dane ogólne :

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVIII

OBIEKT :	MAGAZYN NA TERENIE BAZY ZAPLECZA TECHNICZNEGO MPWIK SP. Z O. O. W LUBINIE
ADRES :	59-300 LUBIN, UL. RZEŹNICZA 1, DZ. NR 164/16 , OBR. 6 M. LUBINA J. EWID. 021101_1
INWESTOR:	MPWIK SP. Z O. O. , UL. RZEŹNICZA 1, 59-300 LUBIN
CZĘŚĆ :	<u>ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,</u> <u>BRANŻA SANITARNA:</u> WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE WOD.-KAN. <u>BRANŻA ELEKTRYCZNA :</u> WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z art.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity) , Dz.U. z 2016r., poz.290 z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIĘCZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKANT	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	30.06.2019r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY				
KONSTRUKCJA PROJEKANT	mgr inż. Marcin Sikora (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń)	7/DOŚ/03	30.06.2019r.	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY				
BRANŻA SANITARNA PROJEKANT	Mgr inż. Renata Panic (uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, azowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń)	127/DOŚ/11	30.06.2019r.	
BRANŻA SANITARNA SPRAWDZAJĄCY				
BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKANT	mgr inż. Jerzy Korbela (uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń)	13/98/Lw	30.06.2019r.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA SPRAWDZAJĄCY				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	Strona
A. Architektura i konstrukcja	A2-20
I. Opis – projekt zagospodarowania	A3-A5
II. Przebudowa - architektura i konstrukcja.	A6-A20
Opis robót	
Część rysunkowa:	
Architektura:	
A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16
Konstrukcja:	
K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18
Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego konstrukcji obiektu	A19-A20
B. Instalacje sanitarne.	B1-B6
Opis	B1-B4
S01 Instalacja wody ciepłej, zimnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej	B5
C. Instalacje elektryczne.	C1-C8
Opis.	C1-C4
E01 Schemat ideowy i montażowy projektowanej tablicy rozdzielczej TG	C5
E02 Plan instalacji gniazd elektrycznych i urządzeń grzewczych	C6
E03 Plan instalacji oświetlenia	C7
D. Informacja BIOZ.	D1-D3
E. Zaświadczenia z izby projektantów.	E1-E4

CZĘŚĆ A

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	Strona
A. Przebudowa - architektura i konstrukcja.	A2-A20
Opis zagospodarowanie działki.	
Opis robót	
Część rysunkowa:	
Architektura:	
A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16
Konstrukcja:	
K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18
Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego konstrukcji obiektu	A19-A20

I. Opis – projekt zagospodarowania.

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budowlana wykonana w czerwcu 2010 roku,
- umowa z Inwestorem,
- wykonane oględziny obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego jest przebudowa części budynku magazynu nr 10, oznaczona na rys. A-1 planie sytuacyjnym.

Budynek usytuowany jest na bazie zaplecza technicznego MPWiK Sp. z o. o , na działce o numerze ewidencyjnym 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina.

3. Lokalizacja inwestycji

Lubin, ul. Rzeźnicza 1

Działka nr 164/16, obręb 6 miasta Lubina

Jednostka ewidencyjna 021102_1 Lubin

4. Projekt zagospodarowania terenu

Budynek magazynu nr 10 usytuowany jest w północnej części działki nr 164/16.

Teren całej działki jest ogrodzony i stanowi bazę zaplecza technicznego przedsiębiorstwa.

Teren wokół przedmiotowego budynku jest zagospodarowany, utwardzony i stanowi teren ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów.

Zakres opracowania projektowego przebudowy magazynu nie obejmuje wykonania zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla działki nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina.

Działka nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 5.P,U zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.P,U, 3.P,U, 4.P,U, 5.P,U ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, zieleń urządzona, ścieżki rowerowe, parkingi, w tym podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, garaże nadziemne, obiekty i urządzenia określone w § 12 ust. 2 pkt. 4, 5, 6.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej realizowanych na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej,

2) dopuszcza się realizację usług z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki (w tym ośrodków badawczo-rozwojowych), inkubatorów nowych technologii, edukacji, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, gastronomii, zbiorowego zamieszkania, baz transportowych i spedycyjnych, usług obsługi komunikacji (w tym warsztaty naprawcze i stacje paliw), wystawienniczych oraz usług rzemieślniczych,

3) na terenie oznaczonym symbolem 5.P,U dopuszcza się realizację punktu zbierania odpadów komunalnych,

- 4) dopuszcza realizacji usług uciążliwych,
 - 5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych,
 - 6) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej – 16,0 m (maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne),
 - b) garaży nadziemnych – 6,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru – 1,5 m licząc od poziomu gruntu rodzimego,
 - 8) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - 9) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,
 - 10) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,35,
 - 11) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej obiektów produkcyjnych, magazynów i budynków usługowych – 100 m,
 - 12) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
5. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²,
 - 2) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż – 20 m,
 - 3) ustala się, że kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego-go powinien wynosić 200–1600.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 23 i § 24.

6. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowane jest wykonanie robót, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Na podstawie Prawa budowlanego - definiującego obszar oddziaływania obiektu , tj. terenu wyznaczonego w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy, tego terenu ustala się że w wyniku przebudowy budynku nie zmieniają się charakterystyczne wymiary obiektu : długość, szerokość, wysokość.

W związku z powyższym nie ulega zmianie obszar oddziaływania obiektu, oddziaływanie obiektu mieści się na działce nr 164/16 obręb 6 miasta Lubina, na której usytuowany jest obiekt.

8. Zabezpieczenie obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek usytuowany jest na terenie górniczym „Lubin-Małomice”. Planowana przebudowa pomieszczeń nie wymaga specjalnych zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przebudowywany obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

10. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

11. Forma i funkcja obiektu.

W projekcie przebudowy budynku przewidziano zmiany w zewnętrznej architekturze polegającą na usytuowaniu nowych otworów bramowych w pomieszczeniach magazynowych (1.5, 1.7, 1.8 i 1.9). Funkcja budynku w wyniku przebudowy nie ulegnie zasadniczej zmianie.

12. Charakterystyka energetyczna

Współczynnik EP (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną) nie ulegnie zmianie.

13. Charakterystyka ekologiczna

Zapotrzebowanie w wodę: obiekt przyłączony do wodociągu.

Odprowadzanie ścieków: obiekt przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – nie występuje.

Odpady stałe: na terenie działki usytuowane jest miejsce na gromadzenie odpadów stałych.

Emisja hałasów oraz wibracji: przewidziany sposób użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu i zagospodarowania terenu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

Wody opadowe odprowadzane poprzez system odwodnień - nie ulega zmianie.

14. Przyłącza obiektu do sieci zewnętrznych

Elektroenergetyczne- istniejące.

Przyłącze wodociągowe – istniejące.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące.

II. Przebudowa - architektura i konstrukcja.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku magazynowego nr 10 na terenie bazy zaplecza MPWiK Sp. z o. o w Lubinie. Zakres budynku objęty projektem przebudowy oznaczono na rys. A-1 planie sytuacyjnym.

W wyniku przebudowy zmianie ulegnie układ funkcjonalny części budynku, zasadnicze przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

Prace związane z przebudową zostały tak zaprojektowane, aby zakres ilościowy i kosztowy był jak najmniejszy z maksymalnym wykorzystaniem istniejących elementów budynku.

Przyjęto założenie, że pomieszczenia obsługi magazynów (nr 1.1 i 1.3) są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 2 godzin włącznie.

W wyniku przebudowy pomieszczeń zostaną utworzone dwa zespoły magazynowe wraz z zapleczami dla obsługi z węzłem sanitarnym. Pierwszy z nich obejmuje pomieszczenia 1.1, 1.2 oraz 1.5, natomiast drugi pomieszczenia 1.3, 1.4 i 1.6. Ponadto zostaną wydzielone trzy magazyny- garaże (pomieszczenia nr 1.7, 1.8 i 1.9).

Każdy z dwóch dużych magazynów (1.5 i 1.6) wraz z przynależnymi pomieszczeniami (1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) zostanie wyposażony w osobne układy pomiarowe zużycia energii elektrycznej oraz zestaw wodomierzowy.

Nie przewiduje się osobnego opomiarowania energii elektrycznej pomieszczeń magazynowych -garażowych nr 1.7, 1.8, 1.9.

2. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane dotyczące obiektu.

Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono na podstawie wytycznych normy PN-ISO 9836:1997.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 243,98m²,
- Wysokość pomieszczeń: od 2,5 w pomieszczeniach obsługowo-sanitarnych do 4,19 m w pomieszczeniu magazynu 1

Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń, rodzaj posadzki:

Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	pom. obsługi 1	Płytki ceramiczne	8,42
1.2	WC1	Płytki ceramiczne	1,73
1.3	pom. obsługi 2	Płytki ceramiczne	5,52
1.4	WC2	Płytki ceramiczne	2,3
1.5	Magazyn 1	Płytki lastryko	98,45
1.6	Magazyn 2	Płytki lastryko	58,05
1.7	Magazyn 3	Płytki lastryko	24,1
1.8	Magazyn 4	Płytki lastryko	22,09
1.9	Magazyn 5	Płytki lastryko	23,32
Razem:			243,98

3. Zastosowane schematy statyczne.

- nadproża z elementów stalowych – schemat belki jednoprzęsłowej swobodnie podpartej,

4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; B-02001; B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-B-03200:1999 Konstrukcje murowe
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe

5. Ogólny zakres robót.

W ramach prac przewidziano w szczególności:

- w celu utworzenia dwóch zespołów magazynowych z zapleczem należy wyburzyć istniejące ścianki działowe oraz wykonać nowe ścianki działowe w systemie ścian szkieletowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych. Pierwszy zespół magazynowy będzie składał się z pomieszczeń o numerach 1.1, 1.2 oraz 1.5. Drugi zespół to pomieszczenia 1.3, 1.4 i 1.5.
- w nowo projektowanych pomieszczeniach (1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) przewiduje się wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, nowych okładzin ścian oraz sufitu z płyt gipsowo-kartonowych;
- w związku ze zmianą lokalizacji zaplecza sanitarnego przewidziano skucie posadzki w celu ułożenia instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do urządzeń sanitarnych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (D1 oraz D2);
- wykucie nowego otworu na bramę segmentową w pomieszczeniu 1.5 wraz z osadzeniem nadproża stalowego z dwuteowników;
- wykucie nowych otworów bramowych w pomieszczeniach nr 1.7, 1.8 i 1.9 wraz z osadzeniem ramy wzmacniającej złożonej z ceowników stalowych;
- montaż bram uchylnych „B2” o wymiarach 225x212,5;
- montaż bramy segmentowej „B3” o wymiarach 225x212,5;
- montaż okna „O1” nieotwieranego w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.5;
- zapewnienie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykonanie kanałów wywiewnych w stropodachu;
- malowanie sufitów oraz ścian powyżej okładziny z płytek ceramicznych w części magazynowej;
- uzupełnienie i miejscowe naprawy posadzek z płytek lastrykowych;
- uzupełnienie i miejscowa naprawa okładzin ścian z płytek ceramicznych.

Prace instalacyjne sanitarne:

- pozostawienie istniejącego wodomierza oraz montaż dwóch nowych wodomierzy dla WC1 (1.2) oraz WC2 (1.4);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody w celu zapewnienia ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach 1.2 i 1.4.

Prac instalacyjne elektryczne:

- przebudowa istniejącej tablicy rozdzielczej TG wraz z montażem dwóch tablic licznikowych i osprzętu dla przebudowywanych pomieszczeń magazynów;
- montaż wewnętrznych linii zasilających;
- montaż nowych tablic rozdzielczych TR dla każdego z magazynów
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia oraz gniazd elektrycznych wraz z montażem nowego białego osprzętu;
- montaż grzejników elektrycznych w pomieszczeniach nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4, w pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się ogrzewania pomieszczeń.

5.1. Roboty rozbiórkowe.

Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne: muszle, umywalki, drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami. Wyburzyć ściany i wykonać otwory przeznaczone na drzwi i bramy segmentowe oznaczone na rysunku A-2. Gruz na bieżąco wywozić z budowy na wysypisko śmieci.

5.2. Nadproża stalowe.

N1

Roboty przygotowawcze:

podstemplować stropodach przed rozpoczęciem wykucia i montażu nadproży stalowych nad projektowanymi otworami bramowymi.

Nadproże N1 – wzmocnienie otworów bramowych z ceowników C220 wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, Rys. K-1 Nadproża stalowe N1. Szczegóły wykonania wg rysunków wykonawczych, montażowych.

N2

Roboty przygotowawcze:

podstemplować stropodach przed rozpoczęciem wykucia i montażu nadproży stalowych nad projektowanymi otworami bramowymi.

Sposób wykonania nadproża stalowego.

Wyciąć bruzdy poziome o głębokości 10 cm. Po wykonaniu bruzdy wykonać betonowe poduszki na ścianie z cegły pełnej w miejscu oparcia belek, a następnie osadzamy za pomocą wciągarki lub ręcznie w bruzdzie belkę stalową z IPE160. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki, a murem wypełniamy wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy wykonujemy betonowe poduszki podpierające w miejscu oparcia belki, a następnie osadzamy w bruzdzie belkę stalową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości belki przewiercamy na wylot, co 50 cm i skręcamy śrubami minimum M16 w celu zabezpieczenia belek stalowych przed ich zwichrzeniem.

Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do rozbiórki ściany – wykonania otworu i do rozebrania stemplowania stropu. Na koniec belki stalowe osiatkujemy siatką stalową Rabbita, obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku cementowo-wapiennego.

N3

Nadproże N3 wykonać w analogiczny sposób jak nadproże N2 z dwóch dwuteowników IPE120.

5.3. Ściany wewnętrzne.

Ściany nie przeznaczone do wyburzenia zostaną wykorzystane do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Nowe ściany działowe szkieletowe z pokryciem z płyt gipsowo-kartonowych wykonać zgodnie z rysunkiem nr A-2.

Projektowane ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo – kartonowych typu GKF/ GKFI gr 12,5 mm na ruszcie metalowym, np. KNAUF W112 AKUSTIK + CW50 co 600 mm. W pomieszczeniach mokrych nr 1.2, 1.4 – płyty wodo-odporne typu GKFI.

5.4. Posadzki.

W miejscu projektowanej trasy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy skuć posadzkę. W pomieszczeniu 1.2 i 1.4 zamontować wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej, posadzkę ułożyć ze spadkami w kierunku wpustu. Po zakończeniu robót montażowych odtworzyć posadzkę betonową oraz posadzkę z płytek lastryko.

W pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych.

W pozostałych pomieszczeniach (1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9) przewiduje się miejscową naprawę i uzupełnienie istniejących posadzek z płytek lastryko. W celach kosztorysowych przyjęto powierzchnię wymiany/naprawy w ilości 10% powierzchni pomieszczenia.

5.5 Wentylacja grawitacyjna.

Przewiduje się pozostawienie i wykorzystanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń nr 1.2 i 1.4 (wentylatory elektryczne uruchamiane ze światłem). Wentylację grawitacyjną wykonać za pomocą rur typu „Spiro” o średnicy 125mm, kratki montować w suficie. Stosować rury izolowane. Nowe kanały wentylacyjne należy wyprowadzić na dach przez nowe otwory w stropodachu żelbetonowym, na dachu zamontować kominki wentylacyjne z PVC, uszczelnić pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Sprawdzić i dokonać miejscowych napraw pokrycia dachu nad przebudowywanymi pomieszczeniami. Sprawdzić skuteczność wentylacji grawitacyjnej.

5.6. Stolarka drzwiowa, bramy.

W pomieszczeniu magazynu 2 pozostawić istniejącą bramę - wrota stalowe. Bramę należy odnowić poprzez dwukrotne malowanie.

Drzwi D3 stalowe – wzmocnione wyposażone w dwa zamki patentowe.

Pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe, pełne. Ościeżnice obejmujące w kolorze skrzydeł.

W pomieszczeniach 1.7, 1.8 i 1.9 zamontować bramy uchylne „B2”, otwierane ręcznie. W pomieszczeniu 1.5 zamontować bramę segmentową z drzwiami. Otwieranie ręczne, prowadzenie normalne. Należy zastosować bramy bez ocieplenia.

Szczegóły wykonania wg zestawienia stolarki – rys. A-5 i rysunków montażowych.

5.7. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne pomieszczeń nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 z płyt gipsowo kartonowych.

W pozostałych pomieszczeniach istniejące tynki wewnętrzne należy sprawdzić. W razie braku przyczepności istniejące tynki miejscami należy skuć i wykonać uzupełnienia.

W celach kosztorysowych przyjęto do 10 miejsc naprawy tynków na każde pomieszczenie.

5.8. Okładziny ścian, malowanie.

Okładziny ścian w części pomieszczeń 1.7, 1.8 i 1.9 z płyt PVC należy pozostawić.

W pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4 do wysokości 2m wykonać nowe okładziny ścian z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach magazynowych nr 1.5, 1.6 oraz części 1.7, 1.8 i 1.9 należy sprawdzić i dokonać miejscowej wymiany płytek ceramicznych. Oszacowano wymianę do 15% powierzchni płytek ceramicznych.

Ściany wewnętrzne powyżej okładzin z płytek ceramicznych oraz sufity malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w kolorze wybranym przez Inwestora.

5.9. Sufity

W pomieszczeniach obsługowo-sanitarnych (nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) zdemontować wszystkie istniejące sufity z płyt gipsowo-kartonowych. Wykonać nowy sufit z płyt gipsowo-kartonowych.

Sufity należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przewiduje się malowanie pozostałych sufitów (nr 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9) farbami akrylowymi w kolorze wybranym przez Inwestora.

5.10. Elewacja.

Po wykonaniu nowych otworów na bramy należy wykonać naprawę uszkodzonych tynków (wyprawy) na elewacji, pomalować całą elewację części budynku objętą projektem farbą fasadową. Na narożnikach nowych otworów na bramy „B2”, „B3” i bramę „B” zamontować narożniki ochronne (czarno-żółte) osłaniające krawędzie.

5.11. Narożniki ścian, odbojnice.

Na narożnikach ścian pomieszczeń magazynowych zamontować kątowniki ochronne na naroża ścian zrobione z blachy o grubości min. 3 mm malowany na kolor żółty i wyklejany taśmą odblaskową czarną pierwszej generacji. Zamontować odbojnice przemysłowe U-4, średnica rury 76,1 mm, lakierowane proszkowo na kolor żółty, pasy z czarnej folii odblaskowej I-generacji.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Szczegóły wg projektu branżowego – część „B” projektu budowlanego.

Wewnętrzne instalacje elektryczne, urządzenia grzewcze:

Szczegóły wg projektu branżowego – część „C” projektu budowlanego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego punktu jest określenie warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy pomieszczeń w budynku magazynowym nr 10 usytuowanego na działce 164/16 w Lubinie na terenie bazy zaplecza technicznego MPWiK.

Zakresem opracowania objęte są dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

Przeznaczenie budynku.

Budynek magazynowy.

Przyjęto założenie, że w pomieszczeniach obsługi magazynów (pomieszczenie nr 1.1 i 1.3) są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin łącznie.

Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 2 godzin łącznie.

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Jest to budynek jednokondygnacyjny.

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie

Powierzchnia użytkowa nie ulega zmianie

Kubatura: nie ulega zmianie

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie przewiduje się używania i przechowywania w budynku materiałów niebezpiecznych.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem [1] budynek zalicza się do kategorii PM -produkcyjne i magazynowe.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Budynek nie posiada pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Nie ulega zmianie w wyniku przebudowy.

Zgodnie z zapisem zawartym w § 212 ust. 3 Rozporządzenia [1] budynek powinien być wykonany w klasie „E” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zgodnie z § 216 ust. 1 Rozporządzenia [1] elementy budynku zaliczonego do klasy „E” odporności.

Wszystkie pomieszczenia budynku spełniają wymagania dla powyższej klasy.

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W budynku jest jedna strefa przeciwpożarowa.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Nie ulega zmianie w wyniku przebudowy.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Nie dotyczy

Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Elektroenergetyczna i odgromowa.

Nie ulega zmianie

Wentylacyjna.

Projektuje się przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniają nie rozprzestrzenianie ognia (§ 267. 1 Rozporządzenia [1]).

Grzewcza

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia (§ 267.8 Rozporządzenia [1]).

Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- istniejący hydrant zewnętrzny

Informacja o wyposażeniu w gaśnice;

W budynku należy zamontować 5 gaśnic proszkowych typu: ABC 6kg.

Miejsce odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć.

Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

Drogi wewnętrzne na terenie działki jednocześnie stanowią drogę pożarową. Droga jest przejezdna. Zapewniono dostęp do obiektu. Istniejący hydrant zapewnia zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W budynku zastosowano elementy wykończenia wnętrz oraz wyposażenia stałego z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

Projekt budowlany przebudowy obiektu na podstawie §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej .

Wykaz aktów prawnych dotyczących zabezpieczenia p. poż.:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 maja 2006 r.).
- [4] PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- [5] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1994 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 147, poz. 1229).

8. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. nr 120 poz. 1126) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych dokumentacją ze względu na:

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych
- robót prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.
- z uwagi na Art. 21a ust. 1a p.2 Prawa Budowlanego (zakres planowych robót przekracza 500 osobodni).

9. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN;
- Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody projektanta, szczegóły dokumentacyjne należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego;
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód wobec osób trzecich powstałych w wyniku realizowanych prac objętych niniejszą dokumentacją;
- Przed wykonaniem prac wymiary, rzędne itp. sprawdzić na obiekcie;
- Wszelkie prace na obiekcie należy wykonywać pod kierownictwem osób posiadających wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia budowlane;
- Niniejsza dokumentacja jest całością i nie może bez zgody jednostki projektowej powielana, rozdzielana i podlegać ochronie zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.

11. Spis rysunków.**[strona]**

Architektura:

A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16

Konstrukcja:

K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18