

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	Strona
<b>A. Architektura i konstrukcja</b>	<b>A2-20</b>
<b>I. Opis – projekt zagospodarowania</b>	<b>A3-A5</b>
<b>II. Przebudowa - architektura i konstrukcja.</b>	<b>A6-A20</b>
Opis robót	
Część rysunkowa:	
Architektura:	
A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16
Konstrukcja:	
K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18
Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego konstrukcji obiektu	A19-A20
<b>B. Instalacje sanitarne.</b>	<b>B1-B6</b>
Opis	B1-B4
S01 Instalacja wody ciepłej, zimnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej	B5
<b>C. Instalacje elektryczne.</b>	<b>C1-C8</b>
Opis.	C1-C4
E01 Schemat ideowy i montażowy projektowanej tablicy rozdzielczej TG	C5
E02 Plan instalacji gniazd elektrycznych i urządzeń grzewczych	C6
E03 Plan instalacji oświetlenia	C7
<b>D. Informacja BIOZ.</b>	<b>D1-D3</b>
<b>E. Zaświadczenia z izby projektantów.</b>	<b>E1-E4</b>

# CZĘŚĆ A

## ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	Strona
<b>A. Przebudowa - architektura i konstrukcja.</b>	<b>A2-A20</b>
Opis zagospodarowanie działki.	
Opis robót	
Część rysunkowa:	
Architektura:	
A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16
Konstrukcja:	
K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18
Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego konstrukcji obiektu	A19-A20

## **I. Opis – projekt zagospodarowania.**

### **1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budowlana wykonana w czerwcu 2010 roku,
- umowa z Inwestorem,
- wykonane oględziny obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania projektowego jest przebudowa części budynku magazynu nr 10, oznaczona na rys. A-1 planie sytuacyjnym.

Budynek usytuowany jest na bazie zaplecza technicznego MPWiK Sp. z o. o , na działce o numerze ewidencyjnym 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina.

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Lubin, ul. Rzeźnicza 1

Działka nr 164/16, obręb 6 miasta Lubina

Jednostka ewidencyjna 021102\_1 Lubin

### **4. Projekt zagospodarowania terenu**

Budynek magazynu nr 10 usytuowany jest w północnej części działki nr 164/16.

Teren całej działki jest ogrodzony i stanowi bazę zaplecza technicznego przedsiębiorstwa.

Teren wokół przedmiotowego budynku jest zagospodarowany, utwardzony i stanowi teren ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów.

Zakres opracowania projektowego przebudowy magazynu nie obejmuje wykonania zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

### **5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla działki nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina.**

Działka nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 5.P,U zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52.

*§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.P,U, 3.P,U, 4.P,U, 5.P,U ustala się:*

*2. Przeznaczenie podstawowe:*

*1) obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa.*

*3. Przeznaczenie dopuszczalne:*

*1) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, zieleń urządzona, ścieżki rowerowe, parkingi, w tym podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, garaże nadziemne, obiekty i urządzenia określone w § 12 ust. 2 pkt. 4, 5, 6.*

*4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej realizowanych na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej,*

*2) dopuszcza się realizację usług z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki (w tym ośrodków badawczo-rozwojowych), inkubatorów nowych technologii, edukacji, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, gastronomii, zbiorowego zamieszkania, baz transportowych i spedycyjnych, usług obsługi komunikacji (w tym warsztaty naprawcze i stacje paliw), wystawienniczych oraz usług rzemieślniczych,*

*3) na terenie oznaczonym symbolem 5.P,U dopuszcza się realizację punktu zbierania odpadów komunalnych,*

- 4) dopuszcza realizacji usług uciążliwych,
  - 5) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość:
    - a) obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej – 16,0 m (maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne),
    - b) garaży nadziemnych – 6,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),
  - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru – 1,5 m licząc od poziomu gruntu rodzimego,
  - 8) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 9) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,
  - 10) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,35,
  - 11) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej obiektów produkcyjnych, magazynów i budynków usługowych – 100 m,
  - 12) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.
5. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż – 20 m,
  - 3) ustala się, że kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego-go powinien wynosić 200–1600.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 23 i § 24.

**6. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowane jest wykonanie robót, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka nr 164/16 w obrębie 6 miasta Lubina nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.**

Na podstawie Prawa budowlanego - definiującego obszar oddziaływania obiektu , tj. terenu wyznaczonego w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy, tego terenu ustala się że w wyniku przebudowy budynku nie zmieniają się charakterystyczne wymiary obiektu : długość, szerokość, wysokość.

**W związku z powyższym nie ulega zmianie obszar oddziaływania obiektu, oddziaływanie obiektu mieści się na działce nr 164/16 obręb 6 miasta Lubina, na której usytuowany jest obiekt.**

#### **8. Zabezpieczenie obiektu przed wpływami eksploatacji górniczej**

Budynek usytuowany jest na terenie górniczym „Lubin-Małomice”. Planowana przebudowa pomieszczeń nie wymaga specjalnych zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

#### **9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Przebudowywany obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

#### **10. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich**

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

#### **11. Forma i funkcja obiektu.**

W projekcie przebudowy budynku przewidziano zmiany w zewnętrznej architekturze polegającą na usytuowaniu nowych otworów bramowych w pomieszczeniach magazynowych (1.5, 1.7, 1.8 i 1.9). Funkcja budynku w wyniku przebudowy nie ulegnie zasadniczej zmianie.

## **12. Charakterystyka energetyczna**

Współczynnik EP (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną) nie ulegnie zmianie.

## **13. Charakterystyka ekologiczna**

Zapotrzebowanie w wodę: obiekt przyłączony do wodociągu.

Odprowadzanie ścieków: obiekt przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – nie występuje.

Odpady stałe: na terenie działki usytuowane jest miejsce na gromadzenie odpadów stałych.

Emisja hałasów oraz wibracji: przewidziany sposób użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu i zagospodarowania terenu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

Wody opadowe odprowadzane poprzez system odwodnień - nie ulega zmianie.

## **14. Przyłącza obiektu do sieci zewnętrznych**

Elektroenergetyczne- istniejące.

Przyłącze wodociągowe – istniejące.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące.

## II. Przebudowa - architektura i konstrukcja.

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku magazynowego nr 10 na terenie bazy zaplecza MPWiK Sp. z o. o w Lubinie. Zakres budynku objęty projektem przebudowy oznaczono na rys. A-1 planie sytuacyjnym.

W wyniku przebudowy zmianie ulegnie układ funkcjonalny części budynku, zasadnicze przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

Prace związane z przebudową zostały tak zaprojektowane, aby zakres ilościowy i kosztowy był jak najmniejszy z maksymalnym wykorzystaniem istniejących elementów budynku.

Przyjęto założenie, że pomieszczenia obsługi magazynów (nr 1.1 i 1.3) są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 2 godzin włącznie.

W wyniku przebudowy pomieszczeń zostaną utworzone dwa zespoły magazynowe wraz z zapleczami dla obsługi z węzłem sanitarnym. Pierwszy z nich obejmuje pomieszczenia 1.1, 1.2 oraz 1.5, natomiast drugi pomieszczenia 1.3, 1.4 i 1.6. Ponadto zostaną wydzielone trzy magazyny- garaże (pomieszczenia nr 1.7, 1.8 i 1.9).

Każdy z dwóch dużych magazynów (1.5 i 1.6) wraz z przynależnymi pomieszczeniami (1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) zostanie wyposażony w osobne układy pomiarowe zużycia energii elektrycznej oraz zestaw wodomierzowy.

Nie przewiduje się osobnego opomiarowania energii elektrycznej pomieszczeń magazynowych -garażowych nr 1.7, 1.8, 1.9.

### 2. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane dotyczące obiektu.

Powierznię użytkową pomieszczeń obliczono na podstawie wytycznych normy PN-ISO 9836:1997.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 243,98m<sup>2</sup>,
- Wysokość pomieszczeń: od 2,5 w pomieszczeniach obsługowo-sanitarnych do 4,19 m w pomieszczeniu magazynu 1

Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń, rodzaj posadzki:

Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	pom. obsługi 1	Płytki ceramiczne	8,42
1.2	WC1	Płytki ceramiczne	1,73
1.3	pom. obsługi 2	Płytki ceramiczne	5,52
1.4	WC2	Płytki ceramiczne	2,3
1.5	Magazyn 1	Płytki lastryko	98,45
1.6	Magazyn 2	Płytki lastryko	58,05
1.7	Magazyn 3	Płytki lastryko	24,1
1.8	Magazyn 4	Płytki lastryko	22,09
1.9	Magazyn 5	Płytki lastryko	23,32
<b>Razem:</b>			<b>243,98</b>

### 3. Zastosowane schematy statyczne.

- nadproża z elementów stalowych – schemat belki jednoprzęsłowej swobodnie podpartej,

### 4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

*Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:*

- PN-82/B-02000; B-02001; B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-B-03200:1999 Konstrukcje murowe
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe

### 5. Ogólny zakres robót.

W ramach prac przewidziano w szczególności:

- w celu utworzenia dwóch zespołów magazynowych z zapleczem należy wyburzyć istniejące ścianki działowe oraz wykonać nowe ścianki działowe w systemie ścian szkieletowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych. Pierwszy zespół magazynowy będzie składał się z pomieszczeń o numerach 1.1, 1.2 oraz 1.5. Drugi zespół to pomieszczenia 1.3, 1.4 i 1.5.
- w nowo projektowanych pomieszczeniach (1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) przewiduje się wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, nowych okładzin ścian oraz sufitu z płyt gipsowo-kartonowych;
- w związku ze zmianą lokalizacji zaplecza sanitarnego przewidziano skucie posadzki w celu ułożenia instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do urządzeń sanitarnych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (D1 oraz D2);
- wykucie nowego otworu na bramę segmentową w pomieszczeniu 1.5 wraz z osadzeniem nadproża stalowego z dwuteowników;
- wykucie nowych otworów bramowych w pomieszczeniach nr 1.7, 1.8 i 1.9 wraz z osadzeniem ramy wzmacniającej złożonej z ceowników stalowych;
- montaż bram uchylnych „B2” o wymiarach 225x212,5;
- montaż bramy segmentowej „B3” o wymiarach 225x212,5;
- montaż okna „O1” nieotwieranego w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.5;
- zapewnienie wentylacji grawitacyjnej poprzez wykonanie kanałów wywiewnych w stropodachu;
- malowanie sufitów oraz ścian powyżej okładziny z płytek ceramicznych w części magazynowej;
- uzupełnienie i miejscowe naprawy posadzek z płytek lastrykowych;
- uzupełnienie i miejscowa naprawa okładzin ścian z płytek ceramicznych.

#### Prace instalacyjne sanitarne:

- pozostawienie istniejącego wodomierza oraz montaż dwóch nowych wodomierzy dla WC1 (1.2) oraz WC2 (1.4);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody w celu zapewnienia ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4;
- montaż nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach 1.2 i 1.4.



### **Prac instalacyjne elektryczne:**

- przebudowa istniejącej tablicy rozdzielczej TG wraz z montażem dwóch tablic licznikowych i osprzętu dla przebudowywanych pomieszczeń magazynów;
- montaż wewnętrznych linii zasilających;
- montaż nowych tablic rozdzielczych TR dla każdego z magazynów
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia oraz gniazd elektrycznych wraz z montażem nowego białego osprzętu;
- montaż grzejników elektrycznych w pomieszczeniach nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4, w pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się ogrzewania pomieszczeń.

### **5.1. Roboty rozbiórkowe.**

Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne: muszle, umywalki, drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami. Wyburzyć ściany i wykonać otwory przeznaczone na drzwi i bramy segmentowe oznaczone na rysunku A-2. Gruz na bieżąco wywozić z budowy na wysypisko śmieci.

### **5.2. Nadproża stalowe.**

#### **N1**

#### Roboty przygotowawcze:

podstemplować stropodach przed rozpoczęciem wykucia i montażu nadproży stalowych nad projektowanymi otworami bramowymi.

Nadproże N1 – wzmocnienie otworów bramowych z ceowników C220 wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, Rys. K-1 Nadproża stalowe N1. Szczegóły wykonania wg rysunków wykonawczych, montażowych.

#### **N2**

#### Roboty przygotowawcze:

podstemplować stropodach przed rozpoczęciem wykucia i montażu nadproży stalowych nad projektowanymi otworami bramowymi.

#### Sposób wykonania nadproża stalowego.

Wyciąć bruzdy poziome o głębokości 10 cm. Po wykonaniu bruzdy wykonać betonowe poduszki na ścianie z cegły pełnej w miejscu oparcia belek, a następnie osadzamy za pomocą wciągarki lub ręcznie w bruzdzie belkę stalową z IPE160. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki, a murem wypełniamy wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy wykonujemy betonowe poduszki podpierające w miejscu oparcia belki, a następnie osadzamy w bruzdzie belkę stalową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości belki przewiercamy na wylot, co 50 cm i skręcamy śrubami minimum M16 w celu zabezpieczenia belek stalowych przed ich zwichrzeniem.

Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do rozbiórki ściany – wykonania otworu i do rozebrania stemplowania stropu. Na koniec belki stalowe osiatkujemy siatką stalową Rabbita, obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku cementowo-wapiennego.

#### **N3**

Nadproże N3 wykonać w analogiczny sposób jak nadproże N2 z dwóch dwuteowników IPE120.

### **5.3. Ściany wewnętrzne.**

Ściany nie przeznaczone do wyburzenia zostaną wykorzystane do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Nowe ściany działowe szkieletowe z pokryciem z płyt gipsowo-kartonowych wykonać zgodnie z rysunkiem nr A-2.

Projektowane ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo – kartonowych typu GKF/ GKFI gr 12,5 mm na ruszcie metalowym, np. KNAUF W112 AKUSTIK + CW50 co 600 mm. W pomieszczeniach mokrych nr 1.2, 1.4 – płyty wodo-odporne typu GKFI.



**5.4. Posadzki.**

W miejscu projektowanej trasy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy skuć posadzkę. W pomieszczeniu 1.2 i 1.4 zamontować wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej, posadzkę ułożyć ze spadkami w kierunku wpustu. Po zakończeniu robót montażowych odtworzyć posadzkę betonową oraz posadzkę z płytek lastryko.

W pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych.

W pozostałych pomieszczeniach (1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9) przewiduje się miejscową naprawę i uzupełnienie istniejących posadzek z płytek lastryko. W celach kosztorysowych przyjęto powierzchnię wymiany/naprawy w ilości 10% powierzchni pomieszczenia.

**5.5 Wentylacja grawitacyjna.**

Przewiduje się pozostawienie i wykorzystanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń nr 1.2 i 1.4 (wentylatory elektryczne uruchamiane ze światłem). Wentylację grawitacyjną wykonać za pomocą rur typu „Spiral” o średnicy 125mm, kratki montować w suficie. Stosować rury izolowane. Nowe kanały wentylacyjne należy wyprowadzić na dach przez nowe otwory w stropodachu żelbetonowym, na dachu zamontować kominki wentylacyjne z PVC, uszczelnić pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Sprawdzić i dokonać miejscowych napraw pokrycia dachu nad przebudowywanymi pomieszczeniami. Sprawdzić skuteczność wentylacji grawitacyjnej.

**5.6. Stolarka drzwiowa, bramy.**

W pomieszczeniu magazynu 2 pozostawić istniejącą bramę - wrota stalowe. Bramę należy odnowić poprzez dwukrotne malowanie.

Drzwi D3 stalowe – wzmocnione wyposażone w dwa zamki patentowe.

Pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe, pełne. Ościeżnice obejmujące w kolorze skrzydeł.

W pomieszczeniach 1.7, 1.8 i 1.9 zamontować bramy uchylne „B2”, otwierane ręcznie. W pomieszczeniu 1.5 zamontować bramę segmentową z drzwiami. Otwieranie ręczne, prowadzenie normalne. Należy zastosować bramy bez ocieplenia.

Szczegóły wykonania wg zestawienia stolarki – rys. A-5 i rysunków montażowych.

**5.7. Tynki wewnętrzne.**

Tynki wewnętrzne pomieszczeń nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 z płyt gipsowo kartonowych.

W pozostałych pomieszczeniach istniejące tynki wewnętrzne należy sprawdzić. W razie braku przyczepności istniejące tynki miejscami należy skuć i wykonać uzupełnienia.

W celach kosztorysowych przyjęto do 10 miejsc naprawy tynków na każde pomieszczenie.

**5.8. Okładziny ścian, malowanie.**

Okładziny ścian w części pomieszczeń 1.7, 1.8 i 1.9 z płyt PVC należy pozostawić.

W pomieszczeniach nr 1.2 i 1.4 do wysokości 2m wykonać nowe okładziny ścian z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach magazynowych nr 1.5, 1.6 oraz części 1.7, 1.8 i 1.9 należy sprawdzić i dokonać miejscowej wymiany płytek ceramicznych. Oszacowano wymianę do 15% powierzchni płytek ceramicznych.

Ściany wewnętrzne powyżej okładzin z płytek ceramicznych oraz sufity malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w kolorze wybranym przez Inwestora.

**5.9. Sufity**

W pomieszczeniach obsługowo-sanitarnych (nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) zdemontować wszystkie istniejące sufity z płyt gipsowo-kartonowych. Wykonać nowy sufit z płyt gipsowo-kartonowych.

Sufity należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przewiduje się malowanie pozostałych sufitów ( nr 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9) farbami akrylowymi w kolorze wybranym przez Inwestora.

#### **5.10. Elewacja.**

Po wykonaniu nowych otworów na bramy należy wykonać naprawę uszkodzonych tynków (wyprawy) na elewacji, pomalować całą elewację części budynku objętą projektem farbą fasadową. Na narożnikach nowych otworów na bramy „B2”, „B3” i bramę „B” zamontować narożniki ochronne ( czarno-żółte) osłaniające krawędzie.

#### **5.11. Narożniki ścian, odbojnice.**

Na narożnikach ścian pomieszczeń magazynowych zamontować kątowniki ochronne na naroża ścian zrobione z blachy o grubości min. 3 mm malowany na kolor żółty i wyklejany taśmą odblaskową czarną pierwszej generacji. Zamontować odbojnice przemysłowe U-4, średnica rury 76,1 mm, lakierowane proszkowo na kolor żółty, pasy z czarnej folii odblaskowej I-generacji.

### **6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.**

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Szczegóły wg projektu branżowego – część „B” projektu budowlanego.

Wewnętrzne instalacje elektryczne, urządzenia grzewcze:

Szczegóły wg projektu branżowego – część „C” projektu budowlanego.

### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego punktu jest określenie warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy pomieszczeń w budynku magazynowym nr 10 usytuowanego na działce 164/16 w Lubinie na terenie bazy zaplecza technicznego MPWiK.

Zakresem opracowania objęte są dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

Przeznaczenie budynku.

Budynek magazynowy.

Przyjęto założenie, że w pomieszczeniach obsługi magazynów (pomieszczenie nr 1.1 i 1.3) są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin łącznie.

Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 2 godzin łącznie.

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Jest to budynek jednokondygnacyjny.

Powierzchnia zabudowy                      nie ulega zmianie

Powierzchnia użytkowa                      nie ulega zmianie

Kubatura:                                      nie ulega zmianie

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie przewiduje się używania i przechowywania w budynku materiałów niebezpiecznych.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem [1] budynek zalicza się do kategorii PM -produkcyjne i magazynowe.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Budynek nie posiada pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Nie ulega zmianie w wyniku przebudowy.

Zgodnie z zapisem zawartym w § 212 ust. 3 Rozporządzenia [1] budynek powinien być wykonany w klasie „E” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zgodnie z § 216 ust. 1 Rozporządzenia [1] elementy budynku zaliczonego do klasy „E” odporności. Wszystkie pomieszczenia budynku spełniają wymagania dla powyższej klasy.

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W budynku jest jedna strefa przeciwpożarowa.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Nie ulega zmianie w wyniku przebudowy.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Nie dotyczy

Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Elektroenergetyczna i odgromowa.

Nie ulega zmianie

Wentylacyjna.

Projektuje się przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniają nie rozprzestrzenianie ognia (§ 267. 1 Rozporządzenia [1]).

Grzewcza

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia (§ 267.8 Rozporządzenia [1]).

Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- istniejący hydrant zewnętrzny

Informacja o wyposażeniu w gaśnice;

W budynku należy zamontować 5 gaśnic proszkowych typu: ABC 6kg.

Miejsce odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć.

Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

Drogi wewnętrzne na terenie działki jednocześnie stanowią drogę pożarową. Droga jest przejezdna. Zapewniono dostęp do obiektu. Istniejący hydrant zapewnia zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W budynku zastosowano elementy wykończenia wnętrz oraz wyposażenia stałego z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

**Projekt budowlany przebudowy obiektu na podstawie §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej .**

**Wykaz aktów prawnych dotyczących zabezpieczenia p. poż.:**

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 maja 2006 r.).
- [4] PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.  
PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- [5] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1994 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 147, poz. 1229).

**8. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. nr 120 poz. 1126) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych dokumentacją ze względu na:

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych
- robót prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.
- z uwagi na Art. 21a ust. 1a p.2 Prawa Budowlanego (zakres planowych robót przekracza 500 osobodni).

**9. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

**10. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN;
- Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody projektanta, szczegóły dokumentacyjne należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego;
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód wobec osób trzecich powstałych w wyniku realizowanych prac objętych niniejszą dokumentacją;
- Przed wykonaniem prac wymiary, rzędne itp. sprawdzić na obiekcie;
- Wszelkie prace na obiekcie należy wykonywać pod kierownictwem osób posiadających wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia budowlane;
- Niniejsza dokumentacja jest całością i nie może bez zgody jednostki projektowej powielana, rozdzielana i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.

**11. Spis rysunków.****[strona]**

Architektura:

A-1 Plan sytuacyjny	A13
A-2 Rzut parteru	A14
A-3 Elewacje	A15
A-4 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram	A16

Konstrukcja:

K-1 Nadproża stalowe N1	A17
K-2 Nadproża stalowe N2	A18