

DAR.6740.962.2015

**DECYZJA** Nr...

1058

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.11.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
z siedzibą w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1**

**obejmujące: budowę sieci kanalizacji sanitarnej**

adres inwestycji: **dz. ew. nr 174/2, 172/5, 172/8, 173/14, 173/17, 175/12, obręb 8, miasta Lubina**

autor projektu: **mgr inż. Leszek Szmagara** – posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - upr. nr 38/82/Lw wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1221/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej – na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2, ust. 1, pkt. 3) lit. c) oraz § 2, ust. 1, pkt 14) lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. ew. nr 174/2, 172/5, 172/8, 173/14, 173/17, 175/12, obręb 8, miasta Lubina.

**Uzasadnienie**

W dniu 2 listopada 2015 r. Pan Leszek Szmagara reprezentujący Biuro Techniczne „SZMAGARA” z siedzibą w Legnicy przy ul. Rynek 9/IIIp, działający z upoważnienia inwestora tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1 wystąpił do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zespołu Szkół nr 2 na dz. nr 174/2, 172/5, 172/8, 173/14, 173/17, 175/12, obręb 8 miasta Lubina.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egzemplarzach,
- zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 20 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, do podstawowych obowiązków projektanta należy m. in. określenie obszaru oddziaływania obiektu. Projektant na stronie 9 projektu budowlanego określił obszar oddziaływania obiektu i objął nim dz. ew. nr 174/2, 172/5, 172/8, 173/14, 173/17, 175/12, obręb 8 miasta Lubina. Na podstawie analizy załączonych do ww. wniosku dokumentów tut. organ stwierdził, iż projektant prawidłowo wyznaczył obszar oddziaływania obiektu.

Następnie ustalono stan prawny nieruchomości i na tej podstawie określono strony postępowania, za które uznano: Prezydenta Miasta Lubina, Zespół Szkół nr 2 w Lubinie, Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” oraz pełnomocnika inwestora tj. Pana Leszka Szmagare.



Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu wysyłając do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. W toku postępowania nie zostały złożone żadne uwagi i zastrzeżenia.

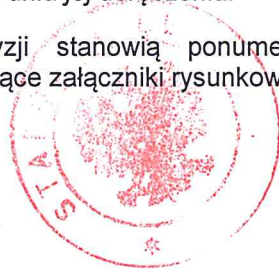
Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, iż spełnia on wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubina nr 46 zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 118 poz. 1837 z dnia 25 czerwca 2010 roku, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości **105,00 zł** (dowód wpłaty KP/037153/2015/DOC z dnia 30.11.2015 r.). Podstawa prawna - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Lubińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany.



**Z up. S T A R O S T Y**  
*Kozłowski*  
**Dyrektor Departamentu Architektury,  
Nieruchomości i Rozwoju**

Otrzymują:

1. Pan Leszek Szmagara – pełnomocnik inwestora (2 egz. decyzji i projektu budowlanego)  
Biuro Techniczne „SZMAGARA”  
ul. Rynek 9/IIIp  
59-220 Legnica
2. Prezydent Miasta Lubina
3. Zespół Szkół nr 2 w Lubinie  
ul. Szpakowa 1  
59-300 Lubin
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”  
ul. Żurawia 15  
59-300 Lubin
5. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Lubinie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie+1 egzemplarz projektu budowlanego

*Sprawę prowadzi Ewelina Mikocik – główny specjalista Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju  
Pok. 233, tel. 76/ 746 71 63*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowania stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.