

Ldz. RZP/9061/15

Lubin, 08.12.2015 r.

Wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: ZP/5/2015

W związku z przesłaniem w dniu 04.12.2015 r. zapytań, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Świadczenie usług porządkowych” Zamawiający działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*) wyjaśnia, co następuje:

PYTANIE 1 Pytania dotyczące osób:

- a) Ile osób realizuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia?
- b) Jakiego rodzaju umowy zawarto z w/w osobami oraz na jaki okres? Prosimy o podanie rodzaju umów, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp liczby osób, z którymi zawarto dany rodzaj umowy i okresu ich obowiązywania. Czy wśród tych osób są osoby, które zostały przejęte od Zamawiającego do obecnego Wykonawcy? Czy umowy zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?
- c) Czy pracowników wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia bądź wykonujących usługi obowiązuje Układ Zbiorowy Pracy?
- d) Czy wśród tych pracowników są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych oraz stopnia niepełnosprawności.
- e) Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?
- f) Czy toczą się bądź toczyły postępowania sądowe odnośnie istnienia stosunku pracy lub o odszkodowania ze stosunku pracy bądź jakiegokolwiek inne postępowania związane ze stosunkiem pracy a wiążące się z osobami obsługującymi przedmiot niniejszego zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o wyliczenia z iloma i na jakim są one aktualnie etapie, w przypadku ilu osób zapadły prawomocne orzeczenia i z jakim skutkiem dla obecnego Wykonawcy zamówienia? W szczególności prosimy o podanie

wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa?

ODPOWIEDŹ:

Pytania 1 a) –1 f) nie mają związku z realizacją zamówienia.

PYTANIE 2

Czy przez „codzienne” sprzątanie należy rozumieć wykonywanie usługi porządkowej, w tym sprzątanie Hali Tenisowej od poniedziałku do piątku?

ODPOWIEDŹ:

Poprzez powyższy zapis Zamawiający rozumie sprzątanie w każdym dniu tygodnia od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem ustawowych dni świątecznych) pokoi biurowych, korytarzy, toalet oraz pomieszczeń innego użytku zgodnie z Załącznikiem nr 2 Część A projektu umowy; oraz sprzątanie codzienne we wszystkie dni tygodnia, w których Hala Tenisowa jest czynna zgodnie z Załącznikiem nr 2 Część B projektu umowy. Dokładnych informacji o dniach, w których hala nie jest czynna można uzyskać na stronie internetowej <http://tenis.lubin.pl/hala-tenisowa>.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne oraz przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości oraz media do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy na czas niezbędny do wykonania usługi?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne, media oraz miejsca do składowania sprzętu i środków czystości.

PYTANIE 4 ZAŁĄCZNIK DO SIWZ – PROJEKT UMOWY

a) W związku z treścią § 4 ust. 1 prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez pozostawanie osoby powołanej przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Poprzez powyższy zapis Zamawiający rozumie udostępnienie telefonu kontaktowego wyznaczonego kierownika obiektu, brygadzysty/brygadzystki lub koordynatora.

Wyznaczony kierownik obiektu, brygadzysta/brygadzystka lub koordynator będzie nadzorował i organizował pracę osób realizujących umowę, reagował na codzienne problemy, ściśle współpracując z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

- b) Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie treści § 8 - co Zamawiający rozumie przez „odpowiednio przeszkolonego personelu” oraz „odpowiedniego sprzętu i środków” oraz proponujemy dodać zgodnych z przedmiotem niniejszej umowy.

ODPOWIEDŹ:

Poprzez powyższy zapis dotyczący personelu Zamawiający rozumie, że powinien on być przeszkolony w taki sposób, aby należycie, terminowo i rzetelnie wykonywał przedmiot umowy, a szkolenie BHP, PPOŻ. winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi.

Poprzez powyższy zapis dotyczący sprzętu i środków Zamawiający rozumie sprzęt oraz środki, które powinny służyć Wykonawcy w należyтым, terminowym i rzetelnym wykonaniu przedmiotu umowy.

- c) W związku z wymogiem określonym w § 13 umowy, dotyczącym posiadania ubezpieczenia oc w kwocie 9 mln PLN proponujemy obniżenie jego kwoty do nie większej niż 5 mln PLN, a przypadku, gdy jej okres obowiązywania będzie krótszy niż usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca byłby zobowiązany do przesłania kopii kolejnej polisy dla Zamawiającego, która potwierdzałaby zachowanie ciągłości jej obowiązywania.

ODPOWIEDŹ:

Modyfikacja nr 1 do SIWZ z dnia 04.12.2015 r. – strona internetowa mpwik.lubin.pl.

- d) W § 13 proponujemy dodać następujący tryb postępowania w przypadku wyrządzenia szkody:

„Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie:

protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych,

- udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość utraconego mienia,
- protokołu uzgodnień stron umowy lub osób przez nich upoważnionych, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat,
- rachunku za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron wystawionego w postaci noty obciążeniowej za straty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.



- e) W § 13 ust. 7 pkt. 1) proponujemy wprowadzić możliwość naliczania kary umownej dla obu stron i zapisać „W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wartości netto faktury VAT wystawionej za miesiąc poprzedzający odstąpienie.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

- f) W § 13 ust. 7 pkt. 2), 3) proponujemy wprowadzić podstawę naliczenia kary umownej do wartości netto wynagrodzenia za tą część umowy, która została wykonana z wadą (np. z opóźnieniem).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

- g) W § 13 ust. 7 pkt. 4) i 5), 6) proponujemy wykreślić oraz zapisać, aby ewentualne kary umowne były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

- h) W § 13 wnosimy o dodanie zapisu, iż usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym w protokole terminie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

- i) W § 14 proponujemy dodać kolejno ust. 7 w brzmieniu: „Strony dopuszczają możliwość podwyższenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS oraz w przypadku zaistnienia zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy, a wynikających w szczególności ze zmiany przepisów, zwiększenia zużycia środków czystości powyżej ilości określonych w SIWZ, zarządzeń bądź nakazów organów kontrolnych.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.



- j) Treść § 16 ust. 1 proponujemy zmienić następująco: „Strony umowy ustalają możliwość jej rozwiązania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia. Wykonawcy przysługuje wypowiedzenie w szczególności w sytuacji:
- braku ekonomicznego uzasadnienia dalszego wykonywania przedmiotu umowy,
 - gdy kontynuowanie umowy nie leży już w interesie Wykonawcy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

- k) W umowie proponujemy dodać zapisy w brzmieniu:
W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów projektu umowy.

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

PREZES
ZARZĄDU MPWIK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Jarosław Wantula

RADCA PRAWNY

Adam Dworaczek
B-ZG-ZG-580