

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr 91/RZP/35/RI/10/2014

W dniu 31.10.2014 r. w Lubinie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubinie ul. Rzeźnicza 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej pod Nr KRS 0000065204, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Jaroslawa Wantułę**
Wiceprezesa Zarządu - **Tadeusza Kielana**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Techniczno - Budowlanym NICKEL Spółka z o.o., ul. Obornicka 6 b, Jelonek koło Poznania, 62-002 Suchy Las, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod Nr 0000177257, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - **Michała Nickel**
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa hali tenisowej”
2. Przedmiot niniejszej umowy - budowa hali tenisowej wraz z instalacjami wewnętrznymi – zostanie zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną we wrześniu 2014 r. przez firmę „GEOTECHNICĄ Sp. z o.o. ul. Kościuszki 49 d, 87-100 Toruń oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 901 z dnia 03.10.2014 r., znak DAR 6740.851.2014.
3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem następujące branże:
 - 3.1. budowlaną,
 - 3.2. instalacyjną:
 - 3.2.1. instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
 - 3.2.2. p. poż.,
 - 3.2.3. gazową,
 - 3.2.4. grzewczą i ciepłej wody użytkowej,
 - 3.2.5. wentylację mechaniczną (grzewcza i chłodząca) i grawitacyjną,
 - 3.3. elektryczną,
 - 3.3.1. instalację odgromowa,
 - 3.4. teletechniczną:
 - 3.4.1. alarmową,
 - 3.4.2. monitoringu wizualnego.
4. Inwestycję należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową. Po zrealizowaniu robót stan dróg, chodników, nasadzeń i trawników (zlokalizowanych poza terenem inwestycji) należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Po stronie Wykonawcy leży koszt:

- 5.1. rozruchu kotłowni gazowej, przygotowania pełnej dokumentacji do zgłoszenia kotłów gazowych do Urzędu Dozoru Technicznego, odbioru i przyjazdu inspektora UDT, przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi kotłowni gazowej,
 - 5.2. uruchomienia układów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, badania wydajności wentylacji, badania poziomu hałasu, przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi układów wentylacji i klimatyzacji wraz z centralami,
 - 5.3. uruchomienia instalacji alarmowej i monitoringu wizualnego oraz przeszkolenia pracowników.
6. Sposób ułożenia wykładziny nawierzchni kortów musi być zgodny z technologią określoną przez producenta.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie zakłócały one funkcjonowania zlokalizowanych na sąsiedniej działce odkrytych kortów tenisowych.
 8. Przedmiary robót będące integralną częścią dokumentacji technicznej, stanowią jedynie ułatwienie dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu umowy. Określając wartość przedmiotu umowy Wykonawca ujął wszystkie roboty budowlane i inne koszty, których wykonanie i poniesienie jest niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
 9. Przed zakupem materiałów Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o akceptację materiałów. Dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji od Zamawiającego może dokonać zakupu.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.
 11. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie pożądanym do siedmiu miesięcy od daty przekazania placu budowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą i uzgodnieniami z Zamawiającym.
 12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć tj. w sytuacji:
 - 12.1. warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
 - 12.2. zmiany prawa podatkowego - w zakresie zmiany podatku VAT na roboty budowlane objęte umową,
 - 12.3. konieczności wykonania nowego projektu lub zmian w istniejącym projekcie, bez zmiany ceny przedmiotu umowy,
 - 12.4. nadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 12.5. powierzenia podwykonawcom za zgodą Zamawiającego innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 12.6. zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do czternastu dni od daty zawarcia umowy.

1. Wykonawca:
 - 1.1. ma obowiązek wskazania, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy,
 - 1.2. ma obowiązek zapewnienia ustalenia w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 1.3. ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
 - 1.4. przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców,
 - 1.5. dokona w umowach zawartych z podwykonawcami zapisu o przelaniu wierzytelności należnej im z tytułu wykonywanych przez nich robót.
2. Podwykonawca planowany do wykonania zamówienia zobowiązany jest do spełnienia warunków technicznych / w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych / w stopniu nie gorszym, aniżeli wymagane są od samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany i uzyskać akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń oraz do sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy udzielona na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, kopię umowy lub każdej zmiany potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. W terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnej kopii umowy lub jej zmian Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu. Nie wniesienie sprzeciwu w wyznaczonym terminie oznacza, że Zamawiający zaakceptował kompletną umowę lub jej zmiany.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - 8.1. wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 8.2. terminy realizacji robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z wykonawcą zadania
 - 8.3. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 8.4. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji. Okres gwarancji udzielony przez podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę nie może być krótszy od okresu gwarancji wynikającej z umowy z Wykonawcą inwestycji,

- 8.5. wysokość kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być wyższa od kar umownych wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
11. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli roboty w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych nie wymienionych w umowie. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych.
13. Wykonawca zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 21 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej dostawy lub usługi
14. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 i 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Jeżeli Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.
19. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy

zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 15% wartości brutto zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 4

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Wykonawca ma zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie terenu budowy oraz strzec znajdującego się tam mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do tego aby w trakcie realizacji inwestycji wszystkiego rodzaju roboty były wykonywane zgodnie z wszelkimi normami bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zabezpieczy teren wokół budynku tak aby nie zniszczyć istniejących tam roślin oraz klombów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania.
8. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia kontraktowego budowy od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji, na kwotę nie mniejszą od kwoty brutto umowy, przez cały okres budowy.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 9.1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 9.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

13. Materiały, o których mowa w pkt. 10 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu technicznego.
14. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do użytych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
15. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
16. Wykonawca (kierownik budowy) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru zgodnie z datą wpisu do dziennika budowy.
17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru trwać będą do 14 dni.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 19.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,
 - 19.2. jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
20. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz zgłoszenia żądania o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.
22. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
23. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, na koszt Wykonawcy usunie wady. Nie skutkuje to utratą prawa do gwarancji przez Zamawiającego.
24. Termin gwarancji wynosi pięć lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru: w branży budowlano – konstrukcyjnej Cecylię Morawską, w branży instalacyjnej Marcina Pasterczyka oraz w branży elektrycznej Waldemara Napieralskiego, którzy działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane i uprawnieni są w szczególności do:

- 1.1. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1.2. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.3. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 1.4. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Inspektor nadzoru nie może wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian w treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Przemysława Brzezińskiego zamieszkałego w miejscowości Stare Oborzyska, ul. Cisowa 1, 64-000 Kościan.
4. Dokumentem potwierdzającym możliwość pełnienia funkcji kierownika budowy jest:
 - 4.1. wymagane uprawnienie zgodne z Prawem Budowlanym,
 - 4.2. zaświadczenie o przynależności do samorządów zawodowych architektów i inżynierów budownictwa, które potwierdzi posiadane aktualnego ubezpieczenia od OC za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane / Dz.U. z 1994r. Nr 89 poz. 414, Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 718/

§ 6

1. Strony ustalają, iż obowiązuje ich **ryczałt w kwocie netto 5.728.682,95 PLN** (słownie złotych: pięć milionów siedemset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, **brutto 7.046.280,03 PLN** (słownie złotych: siedem milionów czterdzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych trzy grosze).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach ustalonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót, jak też wszystkie roboty nie objęte tymi dokumentami, których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że dopiero po odbiorze prac i zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac zatwierdzony przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Pozostałe 10 % wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o: podpisany protokół

1 111 delibus

7 ch

końcowy odbiór robót, przedłożone pozwolenie na użytkowanie obiektu i fakturę końcową.

Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.

2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie określone w fakturze płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody stron.
5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą następuje w PLN.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za nie przedłużenie ważności którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.1.2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień przerwy,
 - 2.1.5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy,
 - 2.1.6. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.1.7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości umowy,
 - 2.1.8. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości umowy
 - 2.2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w § 8 ust 2, pkt. 2.1, pkt 2.1.1 niniejszej umowy.

9111. 



- 2.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy z wyłączeniem § 10 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.1.2. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 1.1.5. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
 - 1.1.6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.1.7. w przypadku naruszenia § 3, ust. 1 przedmiotowej umowy.
2. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 3.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,
 - 3.3. strony zgodnie postanawiają, iż rozliczeniu podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót.
Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy,
 - 3.4. po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 11

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 10.% wartości zamówienia brutto za przedmiot umowy w formie zgodnej z warunkami określonymi w SIWZ tj.: **704.628,00 zł** (słownie: siedemset cztery tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych).
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodną z umową na wykonanie robót (kwota zwracana jest w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane),
 - 2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości (kwota zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat okresu gwarancji jakości).

§ 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 1.2. oferta Wykonawcy,
 - 1.3. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
 - 1.4. harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Księgi III tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WICEPREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Tadeusz Kiełan

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Jarosław Wantuła

Michał Michal

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o. (2)
59-300 LUB. N. ul. Rzeźnicza 1
tel. 76 746 80 00 fax 746 80 05
NIP 652-02-12-117. Kregon:3902/3655

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Wykaz czynności	Czas	Plan. data rozp.	Plan. data zakońc.	BUDOWA HALI TENISOWEJ													
					listopad 2014	grudzień 2014	styczeń 2015	luty 2015	marzec 2015	kwiecień 2015	maj 2015	czerwiec 2015						
1.	Podpisanie Umowy	0 dn	31-paź-2014	31-paź-2014														
2.	Zgłoszenie rozpoczęcia robót	7 dn	31-paź-2014	8-lis-2014														
3.	Data przekazania Placu Budowy	7 dn	10-lis-2014	17-lis-2014														
4.	Organizacja zaplecza placu budowy	7 dn	10-lis-2014	17-lis-2014														
5.	Roboty budowlano-montażowe	178 dn	18-lis-2014	18-cze-2015														
5.1	Wykopy pod fundamenty	14 dn	18-lis-2014	3-gru-2014														
5.2	Stopy, lewy i ściany fundamentowe	35 dn	4-gru-2014	19-sty-2015														
5.3	Zasypanie fundamentów, rozbiórka ziłomnika, roboty ziemne	24 dn	12-sty-2015	7-lut-2015														
5.4	Roboty murowe i żelbetowe	49 dn	20-sty-2015	17-mar-2015														
5.5	Pokrycie cz. zaplecza	35 dn	18-mar-2015	27-kwi-2015														
5.6	Montaż fasad aluminiowych i stolarki zewnętrznej	35 dn	18-mar-2015	27-kwi-2015														
5.7	Roboty elewacji	70 dn	18-mar-2015	6-cze-2015														
5.8	Taras z drewna egzotycznego	14 dn	22-maj-2015	6-cze-2015														
5.9	Montaż konstrukcji hali z drewna klejonego	42 dn	9-lut-2015	28-mar-2015														
5.10	Pokrycie hali kortów	56 dn	30-mar-2015	2-cze-2015														
5.11	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	77 dn	6-mar-2015	3-cze-2015														
5.12	W-wy posadzkowe i płyta betonowa hali kortów	14 dn	6-maj-2015	21-maj-2015														
5.13	Nawierzchnia hali dla kortów tenisa ziemnego	10 dn	8-cze-2015	18-cze-2015														
6.	Instalacje	102 dn	9-lut-2015	6-cze-2015														
6.1	Przyłącza	21 dn	9-lut-2015	4-mar-2015														
6.2	Montaż instalacji potynkowych, instalacji hali kortów	49 dn	18-mar-2015	13-maj-2015														
6.3	Montaż kanałów wentylacyjnych	14 dn	20-kwi-2015	6-maj-2015														
6.4	Montaż urządzeń, aparatów, osprzetu i opraw	28 dn	6-maj-2015	6-cze-2015														
7.	Drogi i zagospodarowanie terenu (wraz z rozbiórkami elewacji)	28 dn	6-maj-2015	6-cze-2015														
8.	Zakończenie realizacji	0 dn	18-cze-2015	18-cze-2015														
WARTOŚĆ ROBOT					123 475,83 zł	246 833,35 zł	231 445,10 zł	906 945,96 zł	1 120 472,98 zł	1 306 848,04 zł	1 256 079,87 zł	536 581,83 zł						

PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONAWCZO-MONTAŻOWE
 NIP 142-230-72-010
 Dyrektor ds. Zarządzania Inwestycjami
 mgr inż. Andrzej Świątek