



15-01-2015
data wydania

**ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU
W OPŁACANIU SKŁADEK**

1. Nr zaświadczenia: 190071ZN15/0000149
2. Dane wnioskodawcy (płatnika składek):
Nazwa / Nazwisko i imię / Adres: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCI I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W
LUBINIE / ul. RZEŹNICZA 1 59-300 LUBIN

NIP

6	9	2	0	2	1	2	1	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REGON

3	9	0	2	7	3	6	5	5						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Seria i nr dowodu osobistego* / paszportu*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

podaje się numery NIP i REGON, a w przypadku braku tych numerów lub jednego z nich - numer PESEL lub serię i numer dowodu osobistego albo paszportu)

3. Zaświadcza się, że wnioskodawca (płatnik składek) zobowiązany jest do opłacania składek na:
- a) ubezpieczenia społeczne *
 - b) Fundusz Emerytur Pomostowych *
 - c) ubezpieczenie zdrowotne *
 - d) Fundusz Pracy *
 - e) Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych *

nie posiada zaległości według stanu na dzień

1	5	-	0	1	-	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

dzień - miesiąc - rok

Zaświadczenie wydaje się na wniosek płatnika składek, na podstawie art.50 ust.4 i art.123 ustawy z dnia 13 października 1998 o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 2013r.,poz. 1442 z późn. zm.) oraz art.217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego

SPECJALISTA

Alced
Jolanta Steczek

pieczęć służbowa i podpis
upoważnionego pracownika

NACZELNIK
DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
WE WROCLAWIU
ul. Żmigrodzka 10
51-130 Wrocław (7)

ZAS-W

**ZASWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PODATKACH
LUB STWIERDZAJĄCE STAN ZALEGŁOŚCI**

1. Nr zaświadczenia RP/4066-235/15	2. Kolejny nr egz. / ogółem liczba egzemplarzy **)
--	--

Podstawa prawna: Art.306e ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

A. DANE WNIOSKODAWCY

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Identyfikator podatkowy NIP 6920212117
4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

A.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj POLSKA	6. Województwo DOLNOŚLĄSKIE	7. Powiat LUBIŃSKI
8. Gmina LUBIN	9. Ulica RZEŻNICZA	10. Nr domu 1
11. Nr lokalu		
12. Miejscowość LUBIN	13. Kod pocztowy 59-300	14. Poczta LUBIN

Odpowiednie części I, II i III wypełnia się w zależności od żądanego przez Wnioskodawcę zakresu informacji.

I. Zaświadcza się, że nie ujawniono / ~~ujawniono~~ *) zaległości podatkowe Wnioskodawcy, wymienionego w części A, w/g stanu na dzień **22.01.2015**.....
(dzień - miesiąc - rok)

wynoszą ogółem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ zł, słownie .XX

z tego, z tytułu
za okres w kwocie zł
z tego, z tytułu
za okres w kwocie zł
z tego, z tytułu
za okres w kwocie zł
z tego, z tytułu
za okres w kwocie zł

II) ~~Zaświadcza się, że~~ 1)*):

kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)
kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)
kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)
kwota zł, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota. zł została rozłożona narat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
(dzień - miesiąc - rok)
kwota. zł została rozłożona narat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
(dzień - miesiąc - rok)
kwota. zł została rozłożona narat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
(dzień - miesiąc - rok)
kwota. zł została rozłożona narat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu.
(dzień - miesiąc - rok)

III. Zaświadcza się, że wobec Wnioskodawcy: *)
(zaznaczyć właściwy kwadrat)

a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji, również w zakresie innych niż podatkowe zobowiązań Wnioskodawcy

1. tak 2. nie

b) prowadzone jest postępowanie w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~

IV. Na podstawie art.306e §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012r. poz. 749 z późn. zm.) informuje się, że ~~jest~~ nie jest *) prowadzone postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań Wnioskodawcy.

V. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **21.00** zł

słownie . . .dwadzieścia jeden. .zł.

zapłaty opłaty skarbowej dokonano w dniu **15,01,2015 roku** na rachunek **Urzędu Miejskiego Wrocławia**
PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895

VI. ~~nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie~~
.
. *)

VII. ~~nie pobrano opłaty skarbowej~~ ~~xx~~ ~~Zobowiązanie do opłaty skarbowej~~ *) na podstawie.
.
. *)



Pieczęć urzędowa

Z upoważnienia Naczelnika
Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego

m
mgr **Balladyna Włochal**
Główny Księgowy

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

*) Niepotrzebne skreślić.

***) Wypełnić w przypadku wydania zaświadczenia na więcej niż jednym egzemplarzu druku.

1) Jeżeli zapłata zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę została odroczone lub rozłożona na raty, uznaje się, że podatnik, płatnik lub inkasent do dnia upływu terminów, o których mowa w art.49 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, nie posiada zaległości podatkowych (art.306e §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa).

Załącznik nr ... do wniosku o kredyt/* nr/***

Miejście Przedsiębiorstwo Hodowcy, s.c. i

Kanowizajki Sp. z o.o. 4 Lubinie ul. Rzeźnicza 1

39 027 36 59 692 02 12 117

(pełna nazwa/imię i nazwisko wnioskodawcy,
adres, REGON, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/*my/*, że stan prawny oraz dane i informacje zawarte w:

- 1) zaświadczeniu o numerze identyfikacyjnym REGON z dnia 29.04.2013r., wydanym przez Główny Urząd Statystyczny Oddział w Wrocławiu;*
- 2) decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP) z dnia 25.03.1994r., wydanej przez Urząd Skarbowy w Lubinie;*
- 3) Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG);*
- 4) statucie /**, z dnia, wraz z następującymi zmianami
- 5) umowie spółki MPWiK Sp. z o.o. /**, z dnia 13.11.2013r., wraz z następującymi zmianami
- 6) następujących koncesjach/zezwoleńiach na prowadzenie zbiorowego zapotrzebienia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 24.10.2012r. wydanego przez Prezydenta Miasta Lubina *

nie uległy zmianie, są nadal aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień 12.04.2015r.

Wiarygodność powyższych danych oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Lublin, dnia 12.04.2015r.

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Jerzy Wątor

(pieczęć i podpisy osób upoważnionych)

/*niepotrzebne skreślić

** podać pełną nazwę

*** wypełnia Bank



Podstawowe informacje o działalności gospodarczej

Załącznik nr 2 do Listy wymaganych dokumentów

Nazwa klienta: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

WSZYSTKIE KWOTY W TYS.

DANE ADRESOWE*

REGON: 390273659 NIP: 6920212117
 Forma prawna: Spółka z o.o.
 Osoba kontaktowa: Maria Białecka-Postołna Stanowisko: Główny Kierownik
 Nr telefonu (kom): 95 Nr telefonu (biuro): 76 746 80 50
 Adres e-mail: m.bialecka@mpwik.lubin.pl Strona www: www.mpwik.lubin.pl
Adres siedziby
 Ulica: Rzeźnicza Numer: 1 Lokal:
 Miejscowość: Lubin Kod pocztowy: 59-300 Województwo: dolnoslaskie

Miejsce prowadzenia działalności jak wyżej

Miasto	Zakres prowadzonej działalności	Czy nieruchomości jest własnością klienta?
Lubin	produkcja wody, odprowadzenie ścieków	tak

DSTAWOWE INFORMACJE*

Krótki opis prowadzonej działalności: produkcja wody, odprowadzenie ścieków, usługi laboratoryjne, najmy nieruchomości, zarządzanie gospodarką odpadami komunalnymi, usługi działelności oświatowej sportowej
 Miesiąc i rok rozpoczęcia działalności (rrrr-mm): 01.04.1994 Liczba pracowników w przeliczeniu na pełne etaty: 204 Jaka część (w %) kapitału podstawowego klienta została wniesiona aportem?: 100
 Kod PKD działalności wg PKD 2007 (zgodnie z REGON): 3700Z

Proszę podać rozkład przychodów klienta na poszczególne produkty lub usługi (kategorie obejmujące co najmniej 10% przychodu lub pięć największych)

Produkt, towar lub usługa	Procent przychodu w ostatnim roku obrotowym
<u>produkcja wody, odprowadzenie ścieków, zarządzanie gospodarką odpadami komunalnymi, najmy nieruchomości</u>	<u>73,3</u>

Proszę podać informacje o udziałowcach/akcjonariuszach klienta posiadających co najmniej 20% lub więcej udziałów/akcji lub pięciu największych

Imię i Nazwisko/Nazwa	Forma prawna	% udziałów /akcji	PESEL lub REGON
<u>Gmina Miejska Lubin</u>	<u>państw. samorządu terytorialnego</u>	<u>100</u>	<u>69244453959</u>

Proszę podać skład zarządu klienta oraz inne osoby kluczowe dla działalności podmiotu

Imię i nazwisko	Stanowisko (Prezes Zarządu / członek Zarządu / dyrektor finansowy / główny księgowy)	PESEL	Liczba lat na obecnym stanowisku	Doświadczenie w obszarze działalności klienta (liczba lat)
<u>Janoszka Henkita</u>	<u>Prezes Zarządu</u>			

Podmioty powiązane organizacyjnie**

Imię i Nazwisko/Nazwa	PESEL lub REGON	Opis powiązania

** a) kontrola nad podmiotem poprzez członków zarządu, akcjonariusza większościowego lub małżonka akcjonariusza większościowego bez rozdzielności majątkowej, b) mniejszościowy udział w zarządzaniu podmiotem poprzez członków zarządu lub prokurentów

Podmioty powiązane kapitałowo - udziały klienta w innych podmiotach

Imię i Nazwisko/Nazwa	PESEL lub REGON	% udziałów

Jaki jest zasięg terytorialny sprzedaży klienta?	Udział %
przychody z działalności krajowej	<u>100</u>
przychody z działalności zagranicznej	

Kwartał % rocznych przychodów w kwartale ***	I	II	III	IV
	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>25</u>

*** dane za ostatni zamknięty rok obrotowy

Jaki procent zakupów klienta stanowi import?

CLW

Proszę podać dane 5 największych dostawców i odbiorców (informacje za ostatni rok obrotowy)

Nazwa	Adres	Okres współpracy (w m-cach)	Kwota sprzedaży	Terminy płatności (w dniach)
Gmina Miejska Lubin	ul. Kilińskiego 10, 57-300 Lubin	12	12 183 731,23	11
Spółdzielnia Mieszkaniowa Przyłucie	ul. S. Wyszyńskiego 10, 57-300 Lubin	12	2 316 019,50	19
Spółdzielnia Mieszkaniowa Ustanie IV	ul. Kieniewicza 5, 57-300 Lubin	12	2 273 415,81	17
Spółdzielnia Mieszkaniowa Polne	ul. Komuny 27, 57-300 Lubin	12	2 137 227,46	14
Spółdzielnia Mieszkaniowa Przyłucie	ul. Wyszyńskiego 10, 57-300 Lubin	12	2 127 672,08	14

Nazwa	Adres	Okres współpracy (w m-cach)	Kwota zakupów	Terminy płatności (w dniach)
A.S.H. Euro Polska Sp. z o.o.	ul. Łódzka 10, 41-800 Zabrze	12	10 448 654,71	30
Towarowa Spółdzielnia Sp. z o.o.	ul. Szarych Głaz 60-204 Kralupy	12	2 139 112,12	14
Instalalex	ul. Ujście Henryki 47, 57-300 Lubin	9	1 611 457,55	21
Hychoterm	ul. Przemysłowa 65, 57-101 Polkowice	8	1 375 967,80	21
Regionalne Centrum Usług Sp. z o.o.	ul. Odchobreni 28B, 57-300 Lubin	12	1 028 927,09	14

Wymagane koncesje i zezwolenia

Koncesja/zezwolenie	Czy aktualnie posiadana/e?	Data ważności (dd-mm-rrrr)
Zezwolenie na wydobycie wody i eksploatację kopalni Jurata	tak	01-01-2013 bezterminowo

STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZAŃ HANDLOWYCH

Należności		Zobowiązania	
Wyszczególnienie	Kwota w tys. PLN****	Wyszczególnienie	Kwota w tys. PLN****
Należności ogółem	4362	Zobowiązania ogółem	4374 078,92
z tego:	1	z tego:	
Terminowe	4087	Terminowe	4374 078,92
Przeterminowane	265	Przeterminowane	
1-30 dni	120	1-30 dni	
31-90 dni	89	31-90 dni	
91-360 dni	56	91-360 dni	
Powyżej 360 dni	-	Powyżej 360 dni	

****Kwoty należności i zobowiązań podane:

Komentarz dla należności przeterminowanych powyżej 90 dni

Nazwa podmiotu	Kwota	Okres przeterminowania	Planowana data uregulowania (dd-mm-rrrr)

Komentarz dla zobowiązań przeterminowanych powyżej 90 dni

Nazwa podmiotu	Kwota	Okres przeterminowania	Planowana data uregulowania (dd-mm-rrrr)

AMORTYZACJA (jeśli nie figuruje w sprawozdaniach finansowych)

W ostatnim zamkniętym roku obrotowym	5287	Od początku roku do końca ostatniego zamkniętego kwartału	5302
--------------------------------------	------	---	------

OBŚLUGA ZADŁUŻENIA (suma spłat kapitałowych rat kredytów oraz transz z tytułu obsługi papierów dłużnych)

W ostatnim zamkniętym roku obrotowym		Od początku roku do końca ostatniego zamkniętego kwartału	
--------------------------------------	--	---	--

WSPÓŁPRACA Z INNYMI BANKAMI I INSTYTUCJAMI FINANSOWYMI*

Ilość przypadków nieterminowego regulowania zobowiązań		Długość trwania zaległości		Kwota zaległości	
--	--	----------------------------	--	------------------	--

Instytucje finansowe z którymi współpracuje klient

Nazwa instytucji	Zakres współpracy			
	kredyty/finansowanie	rachunek	depozyt	transakcje skarbowe (FX, terminowe, pochodne)

Czy na dzień składania wypełnionego formularza klient posiada wymagalne zaległości wobec ZUS, US, pracowników lub inne zaległe zobowiązania publiczno-prawne, a w przypadku realizowanego postępowania układowego z tytułu ww. zaległych zobowiązań publiczno-prawnych, nie realizuje terminowo tego zadłużenia?

nie

Nazwa podmiotu****	Kwota	Okres zaległości	Planowana data uregulowania (dd-mm-rrrr)

****proszę wypełnić w przypadku zaległości

PODPISY

PREZES
ZARZĄDU MPWYK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Jarosław Wantuła

Stempel klienta i podpisy osób upoważnionych

Lubin, 12.02.2015.
Miejscowość, data

* proszę wypełnić w przypadku zmian w stosunku do poprzednio wypełnianego formularza

Handwritten signature

**DECYZJA**

IN-K.7021.10.12.2012

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2001r. Nr 72 poz. 747, z 2002r. Nr 113 poz. 984), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49 poz. 509, z 2002r. Nr 113 poz. 984) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie z dnia 14 sierpnia 2012r.

**PREZYDENT MIASTA LUBINA
UDZIELA ZEZWOLENIA**

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1
posiadającemu statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 390647535**

na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, począwszy od dnia **01.01.2013r.**

Zezwolenie niniejsze wydaje się bezterminowo.

Realizacja niniejszego zezwolenia winna odbywać się na następujących warunkach:

I. PRZEDMIOT DZIAŁANIA.

Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest:

- zbiorowe dostarczanie wody polegające na:
 - a) ujmowaniu wody podziemnej
 - b) uzdatnianiu wody
 - c) dostarczaniu wody pitnej do miejsc jej użytkowania
- zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:
 - a) odprowadzaniu ścieków
 - b) oczyszczaniu ścieków
- działalność pomocnicza polegająca na:
 - a) laboratoryjnej kontroli jakości wody oraz badaniu ścieków
 - b) prowadzeniu całokształtu spraw związanych z pomiarem zużycia wody i odbiorem ścieków oraz rozliczaniem odbiorców
 - c) określaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
 - d) zawieraniu umów z odbiorcami
 - e) budowie i rozbudowie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnych
 - f) remontach pojazdów, pomp i innych urządzeń technicznych
 - g) myciu pojazdów

Działalność powyższą przedsiębiorstwo winno wykonywać za pomocą urządzeń wymienionych we wniosku o wydanie niniejszego zezwolenia.

II. OBSZAR DZIAŁANIA.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa objętym niniejszym zezwoleniem jest teren Gminy Miejskiej Lubin.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE JAKOŚCI USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Zobowiązane jest w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko i utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności objętej zezwoleniem.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić zdolność posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do spełniania wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.
4. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prowadzenia systematycznej kontroli jakości dostarczanej wody.
5. Przedsiębiorstwo realizując niniejsze zezwolenie zobowiązane jest do bezwzględnego przestrzegania regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Miejskiej Lubin.

IV. WARUNKI, ZAKRES I TRYB KONTROLI REALIZACJI ZEZWOLENIA I PRZESTRZEGANIA REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług, obejmującej w szczególności:
 - 1) ewidencję skarg i wniosków oraz dokumentację ich załatwiania,
 - 2) ewidencję awarii oraz ich zasięgu i czasu usuwania,
 - 3) ewidencję i archiwum sprawozdań z kontroli usługodawcy, dokonywanych przez organy upoważnione do ich przeprowadzania w oparciu o odrębne przepisy.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania Prezydentowi Miasta Lubina wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym informacji o:
 - a) realizacji skarg i wniosków,
 - b) występujących awariach,
 - c) wnioskach pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli zewnętrznych,
 - d) jakości usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
 - e) jakości usług zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Prezydent Miasta Lubina uprawniony jest do przeprowadzania kontroli działalności przedsiębiorstwa zwłaszcza, gdy zostaną zgłoszone przez odbiorców usług istotne nieprawidłowości w jego działalności.

V. WARUNKI WPROWADZANIA OGRANICZEŃ DOSTARCZANIA WODY W PRZYPADKU JEJ NIEDOBORU.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach.
2. W przypadku niedoboru wody spowodowanego niedostateczną wydajnością ujęć lub ograniczoną przepustowością sieci wodociągowych, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do opracowania i wdrożenia programu dostaw wody w warunkach występowania jej niedoboru, uwzględniającego rotacyjne ograniczenia lub przerwy w dostawach wody dla poszczególnych rejonów gminy, jak również poprzez ograniczenie zużycia wody na inne cele niż zaopatrzenie ludności.
3. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od przedsiębiorstwa, takich jak klęski żywiołowe, powódź,

susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- uruchomienia zastępczych punktów poboru wody rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystania z nich przez odbiorców usług i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
- niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.

VI. PROWADZENIE RACJONALNEJ GOSPODARKI W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI OBJĘTEJ ZEZWOLENIEM.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający optymalizację kosztów oraz opłat za świadczone usługi.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do ustalania opłat w oparciu o niezbędne przychody, których wartość pokrywa uzasadnione wydatki związane z eksploatacją, utrzymaniem i rozwojem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ponoszonych dla zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości usług - z uwzględnieniem kryterium racjonalizacji prowadzenia działalności.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do uwzględnienia przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

VII. WYGAŚNIĘCIE LUB COFNIĘCIE ZEZWOLENIA.

1. Zezwolenie wygasa:

- a) z upływem terminu, na który zostało wydane,
- b) w związku z likwidacją podmiotu, na którego wniosek zostało wydane,
- c) w związku z zaniechaniem przez przedsiębiorstwo działalności objętej zezwoleniem.

2. Zezwolenie może być cofnięte:

- a) za zgodnym porozumieniem stron,
- b) na skutek rażącego - systematycznego nie wywiązywania się przedsiębiorstwa z zadań określonych w niniejszym zezwoleniu oraz w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o czym przedsiębiorstwo winno być uprzedzone,
- c) utraty przez przedsiębiorstwo innych pozwoleń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zezwolenia,
- d) ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa określone w odrębnych przepisach.

VIII. WARUNKI DOTYCZĄCE OKOLICZNOŚCI, W KTÓRYCH ZEZWOLENIE MOŻE BYĆ COFNIĘTE BEZ ODSZKODOWANIA.

1. Zezwolenie może być cofnięte przedsiębiorstwu bez odszkodowania w następujących przypadkach:

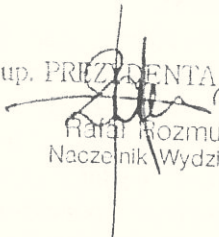
- a) w związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia,
- b) gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa,
- c) utraty przez przedsiębiorstwo zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem,
- d) upadłości, bądź likwidacji przedsiębiorstwa,
- e) gdy cofnięcie zezwolenia następuje na wniosek przedsiębiorstwa.

2. Cofając zezwolenie Prezydent Miasta Lubina wskazuje sposób wykonywania działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie do czasu uzyskania zezwolenia przez inne przedsiębiorstwo.

IX. WSKAZANIA DODATKOWE.

1. Uzyskanie niniejszego zezwolenia nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych zezwoleń, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zmiana przedmiotu, zakresu i warunków prowadzenia działalności objętej niniejszym zezwoleniem może nastąpić po zmianie tego zezwolenia.

W oparciu o art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania strony.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rozmus
Naczelnik Wydziału

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji pobiera się opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2006.225.1635) w wysokości 616 zł.

Otrzymują:

1. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie
59-300 Lubin, ul. Rzeźnicza 1
2. IN a/a

Lubin, dnia 08.10.2012r.

ROŚ.6342.10.2012

MPWiK Spółka z o.o. w Lubinie

Wpł. dnia 11.10.12 L.dz. 8148

podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1 i 2, art. 18 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1, 59-300 Lubin nr L.dz. ZW/6700/2012 z dnia 14.08.2012 roku o udzielenie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Lubin

o r z e k a m

Zezwolić Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s przy ul. Rzeźniczej 1, 59-300 Lubin na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lubin w miejscowości Gola i części miejscowości Obora pod następującymi warunkami:

- 1. Przestrzegania ustawowego obowiązku zapewnienia zdolności eksploatowanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej jakości, ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.**
- 2. Stałego zachowania ciągłości i niezawodności świadczenia usług.**
- 3. Zaopatrzenie w wodę dokonywane będzie na podstawie obowiązkowego zawarcia umowy z odbiorcą usług określającej ilość i jakość świadczonych usług.**
- 4. Obowiązkowego prowadzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Lubinie racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.**
- 5. Przestrzegania wymagań sanitarnych i ochrony środowiska naturalnego w związku z prowadzoną działalnością objętą zezwoleniem.**
- 6. Przestrzegania obowiązującego na obszarze gminy Lubin regulaminu dostarczania wody.**

Dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dostarczania wody poprzez racjonowanie zużycia wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru w wyniku zdarzeń nadzwyczajnych spowodowanych klęską żywiołową, zanieczyszczeniem chemicznym lub bakteriologicznym wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i zwierzęta w sposób niebezpieczny dla ich zdrowia, przerwami w zasilaniu energią elektryczną, awariami sieci lub długoterminowymi planowanymi pracami remontowymi. Okres czasu i zakres zastosowania ograniczeń w dostawie wody powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Wójta Gminy Lubin. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o wprowadzeniu ograniczeń z 24 godzinnym wyprzedzeniem, a w przypadku zaistnienia awarii w ciągu 2 godzin od jej wystąpienia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Realizacja zbiorowego zaopatrzenia w wodę objętego zezwoleniem podlega kontroli przez organ udzielający zezwolenie w zakresie, o którym mowa w art. 18e. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w zakresie przestrzegania aktualnie obowiązującego na terenie gminy Lubin regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Warunki cofnięcia zezwolenia określa art. 18a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Cofnięcie zezwolenia nie zwalnia świadczącego usługi z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska związanych z prowadzeniem zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Zezwolenie wydaje się od dnia 1 grudnia 2012 roku na czas nieoznaczony.

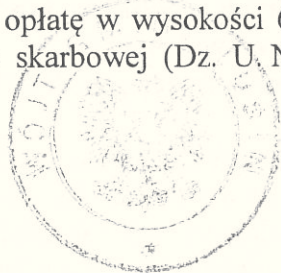
Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, 59-300 Lubin, ul. Rzeźnicza 1 wystąpiło z wnioskiem nr L.dz. ZW/6700/2012 z dnia 14.08.2012 roku o udzielenie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Lubin od dnia 01.12.2012 rok na czas nieoznaczony załączając niezbędne informacje zawierające dane o przedsiębiorstwie, określenie przedmiotu i obszaru działalności, określenie środków technicznych i finansowych jakimi dysponuje wnioskodawca, informacje o wynikach ekonomicznych dotychczasowej działalności gospodarczej, informacje o stosowanych technologiach przy dostarczaniu wody oraz informacji o wpisie przedsiębiorstwa do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu.

Przedłożone informacje oraz przyjęty Uchwałą Rady Gminy Lubin z dnia 28 sierpnia 2006 roku (Dolno. 2007, Nr 43, poz 469 ze zm.) „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Lubin” wskazują na możliwość i celowość prowadzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, 59-300 Lubin, ul. Rzeźnicza 1 zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lubin w miejscowości Gola i części miejscowości Obora.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Lubin.

Za wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków pobrano opłatę w wysokości 616 zł, na podstawie załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), część III poz. 44.



W Ó J T
Irena Kogowska

Otrzymują:

- ① Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1
59-300 Lubin,
2. ROŚ aa.

**UMOWA GENERALNA (OTWARTEGO POKRYCIA) UBEZPIECZENIA RYZYK
BUDOWLANYCH
nr 436000036646**

z dnia 18.03.2014r.

1. Ubezpieczyciel:

Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie, przy ul. Hestii 1-81 731 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024812; NIP 585-000-16-90, o kapitale zakładowym 167.480.900,- zł, który został opłacony w całości reprezentowanym przez:

Martę Chojnacką – Kierownika Zespołu Ubezpieczeń

a

2. Ubezpieczający:**PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO - BUDOWLANE NICKEL Sp. z o.o.**

Jelonek koło Poznania, ul. Obornicka 6B, 62-002 Suchy Las, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000177257; NIP 7811760553 reprezentowanym przez:

1. MICHAŁ NICKEL - PRZEDS. ZARZĄDU

2.

zawarto generalną umowę ubezpieczenia o następującej treści:

3. Ubezpieczeni:

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO - BUDOWLANE NICKEL Sp. z o.o. jako wykonawca, inwestor oraz wszyscy zleceniodawcy i /lub podwykonawcy i inne strony biorący udział w realizacji ubezpieczonego kontraktu, o ile wartość ich robót zawarta jest w sumie ubezpieczenia dla robót kontraktowych, z wyłączeniem projektantów oraz dostawców

4. Okres ubezpieczenia:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje kontrakty rozpoczęte w okresie trwania umowy – od dnia 15.03.2014r. do dnia 14.03.2015r. (z zastrzeżeniem pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)

5. Przedmiot ubezpieczenia:

Wszystkie kontrakty zgłoszone przez Ubezpieczającego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia prac spełniające warunki niniejszej umowy, których łączna wartość nie przekracza kwoty określonej w pkt. „Wartość kontraktu”, polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych oraz budowlanych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, biurowego, handlowo-usługowego, przemysłowego jak i

Za zgodność
z oryginałem
Przedstawiciel Zarządu

Michał Nickel

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

innych obiektów użyteczności publicznej, obiektów/budowli inżynierskich, budowie dróg (w szczególności centra handlowe, obiekty użyteczności publicznej – szkoły, szpitale, przychodnie, urzędy, biura – budownictwo mieszkaniowe, budownictwo przemysłowe – hale produkcyjno-magazynowe).

Wyłączona jest budowa mostów, wiaduktów, naziemnych linii przesyłowych i prac hydrotechnicznych oraz realizowanych pod ziemią, prac w branży wydobywczej, petrochemicznej i chemicznej

Fakt objęcia ochroną ubezpieczeniową zostanie każdorazowo potwierdzony przez Ubezpieczyciela polisą.

6. Wartość kontraktu:

maksymalna wartość pojedynczego kontraktu podlegającego ochronie ubezpieczeniowej na podstawie niniejszej umowy wynosi:

- a) 80.000.000 PLN tj.: wartość kontraktu + dodatkowo mienie należące do inwestora,
- b) mienie będące własnością albo znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego ubezpieczone w ramach klauzuli 119 z limitem 25% wartości kontraktu, maksymalnie 15.000.000 PLN, minimalnie 1.000.000 PLN, dla kontraktów do 5.000.000 PLN limit wynosi 50% wartości kontraktu max. 1.000.000 PLN

(przez wartość kontraktu rozumie się łączną wartość prac budowlano-montażowych oraz materiałów użytych do ich wykonania, włącznie z materiałami dostarczonymi przez zleceniodawcę, chyba że strony uzgodnią inaczej).

Ustala się, iż wszystkie sumy ubezpieczenia, dodatkowe klauzule, limity i podlimity odpowiedzialności obowiązują odrębnie dla każdego kontraktu. Wyczerpanie któregoś limitu lub podlimitu w odniesieniu do jednego kontraktu nie wpływa w jakikolwiek sposób na ważność oraz wysokość limitów i podlimitów obowiązujących w odniesieniu do innych kontraktów.

W przypadku kontraktów polegających na budowie dróg maksymalna wartość kontraktu wynosi 25.000.000 PLN

7. Czas trwania kontraktu:

maksymalny czas trwania pojedynczego kontraktu objętego ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej umowy wynosi 24 miesiące.

8. Miejsce ubezpieczenia:

plac budów na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na których są realizowane przez Ubezpieczającego kontrakty ubezpieczone na podstawie niniejszej umowy.

Kontrakty, które nie spełniają kryteriów określonych w niniejszej umowie, mogą zostać indywidualnie zgłoszone do ubezpieczenia nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem ich realizacji. W przypadku objęcia ich ochroną, fakt ten zostanie potwierdzony poprzez wystawienie oddzielnej polisy. Jednocześnie Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo do zmiany warunków ubezpieczenia takich kontraktów.

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

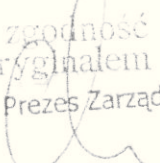
Za zgodność
z oryginałem
Prezes Zarządu

Michał Nickel

9. Zakres ubezpieczenia:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Ryzyk Budowlano -
Montażowych STU Ergo Hestia S.A. z dnia 01.08.2012r.
wraz z klauzulami dodatkowymi:

1. **Klauzula 001 wg OWU** – pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych – limit odpowiedzialności 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jednak nie więcej niż suma ubezpieczenia.
2. **Klauzula 004 wg OWU** – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego – 36 miesięcy po zakończeniu realizacji kontraktu oraz dodatkowo od 37 miesiąca do 60 miesiąca z limitem odpowiedzialności 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. **Klauzula 006 wg OWU** – pokrycie dodatkowych kosztów, tj. praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy – limit w wysokości 20% szkody, nie więcej niż 500.000 PLN
4. **Klauzula 100 wg OWU** – testy maszyn i instalacji – 3 miesiące
5. **Klauzula 115 wg OWU** – pokrycie ryzyka projektanta, ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 PLN dla szkód w wadliwym materiale, wadliwie wykonanym mieniu oraz szkód w mieniu wadliwie zaprojektowanym z uwzględnieniem klauzula szkód w elementach wadliwych:
„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych strony postanowiły, że w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania, Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do maksymalnej kwoty 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia/dla każdego ubezpieczonego kontraktu. W odniesieniu do każdego opisanego powyżej zdarzenia zastosowanie będzie miała franszyza redukcyjna w wysokości 10% wysokości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN dla każdego zdarzenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła”.
6. **Klauzula 116 wg OWU** – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, z rozszerzeniem o szkody żywiołowe, Przez szkody żywiołowe rozumie się zdarzenia objęte zakresem pełnym w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych nr

Za zgodność
z oryginałem
Prezes Zarządu

Michał Nickel

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646



- MP/OW044/1010 i definicji zdarzeń z paragrafu 4 z tych OWU.
7. **Klauzula 119 wg OWU** – mienie należące do inwestora – z limitem 25% wartości kontraktu, maksymalnie 15.000.000 PLN, minimalnie 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia; dla kontraktów do 5.000.000 PLN limit wynosi 50% wartości kontraktu max. 1.000.000 PLN
 8. **Klauzula 130 wg OWU** – wzrost wartości kontraktu – do 130% sumy ubezpieczenia dla poszczególnego kontraktu
 9. **Klauzula 200 wg OWU** – ryzyko producenta (dotyczy wyłącznie prac montażowych)
 10. **Klauzula 201 wg OWU** – okres gwarancyjny – 24 miesiące z limitem 1.000.000 PLN na zdarzenie; franszyza redukcyjna wynosi 10% szkody, minimum 6.000 PLN (dotyczy wyłącznie prac montażowych)
 11. **Klauzula 113 wg OWU** – transport lądowy na terenie RP z limitem 1.000.000 PLN na jeden środek transportu oraz łączną sumą ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości: 2.000.000 PLN,
 12. **Klauzula 136 wg OWU** – Ubezpieczenie robót wykończeniowych
 13. **Klauzula 013 wg OWU** – składowanie mienia poza terenem budowy, limit: 500.000 zł na jednostkę składowania, max. 2.000.000 zł dla składowanego mienia
 14. **Klauzula 218 wg OWU** – pokrycie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów – limit: 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, 70% szwów spawalniczych został prześwietlony promieniami Roentgena

Uwaga: Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z kl. 004 i 201 rozpoczyna się z momentem ukończenia prac kontraktowych objętych ubezpieczeniem i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i trwa nie dłużej niż limit czasowy określony powyżej.

10. Franszyzy redukcyjne: 6.000 PLN w każdej szkodzie, z wyłączeniem w/w klauzuli 115 w zakresie szkód w wadliwym materiale, wadliwe wykonanym mieniu oraz szkód w mieniu wadliwe zaprojektowanym oraz klauzuli 201 gdzie franszyza redukcyjna wynosi 10% szkody minimum 6.000 PLN.

20.000 PLN kontrakty polegające na budowie/remontach/modernizacji dróg (nie dotyczy dróg dojazdowych w promieniu do 300m od realizowanych kontraktów innych niż budowa/remont/modernizacja dróg)

11. Suma ubezpieczenia:
(sekcja I)

- maksymalna wartość pojedynczego kontraktu podlegającego ochronie ubezpieczeniowej na podstawie niniejszej umowy wynosi:

a) 80.000.000 PLN tj.: wartość kontraktu + dodatkowo mienie należące do inwestora,

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646

Za zgodność
z oryginałem

Michał Nickel

b) 25.000.000 PLN dla kontraktów polegających na budowie dróg

c) mienie będące własnością albo znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego ubezpieczone w ramach klauzuli 119 z limitem 25% wartości kontraktu, maksymalnie 15.000.000 PLN, minimalnie 1.000.000 PLN, dla kontraktów do 5.000.000 PLN limit wynosi 50% wartości kontraktu max. 1.000.000 PLN

- Zaplecze wraz z drobnym sprzętem i wyposażeniem: 500.000,00 PLN w systemie na I ryzyko. Maszyny i sprzęt budowlany może zostać ubezpieczony wg wartości odtworzeniowej w oparciu o dołączony wykaz na warunkach OWU sprzętu i maszyn budowlanych.

- 12. Stawka:** 0,70 ‰ od wartości pojedynczego kontraktu (Sekcja I - ubezpieczenie mienia)
- 1,00‰ dla kontraktów polegających na budowie/remontach/modernizacji dróg (nie dotyczy dróg dojazdowych w promieniu do 300m od realizowanych kontraktów innych niż budowa/remont/modernizacja dróg)
- 13. Składka:** wyliczana jako iloczyn powyższej stawki i wartości każdego kontraktu spełniającego warunki Umowy Generalnej, płatna – za każdy kontrakt.
- 14. Składka zaliczkowa:** 3.000 PLN płatna jednorazowo do dnia 08.04.2014r. na konto:

Rach. bankowy: STU Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1

15 1240 6960 6013 4360 0003 6646

Składka rozliczona zostanie w pierwszym zgłoszonym kontrakcie.

- 15. Płatność składki:** Składki za poszczególne kontrakty są płatne każdorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu ubezpieczenia – polisy na konto wskazane w polisie.

16. Dodatkowe klauzule brokerskie:

Klauzula Reprezentantów

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego oraz osób, za które ponosi odpowiedzialność, przy czym przez wymienione tu osoby rozumie się wyłącznie Reprezentantów Ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się Zarząd Spółki.

Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że Zakład Ubezpieczeń nie będzie pobierał dodatkowej składki w przypadku przedłużenia czasu trwania realizacji zadania inwestycyjnego i okresu ubezpieczenia do

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-15-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646

Za zgodność
z oryginałem

Prezes Zarządu

Michał Nickel

maksymalnie 60 dni. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia o więcej niż 60 dni składka będzie płatna proporcjonalnie do całości okresu przedłużenia. Przedłużenie na okres dłuższy niż 60 dni wymaga akceptacji Ubezpieczyciela.

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że w przypadku szkód, których szacowana, całkowita wartość nie przekracza 30.000,00 PLN ponad wartość franszyzy redukcyjnej/udziału własnego na dzień jej powstania, ubezpieczający ma prawo przystąpić, natychmiast po zgłoszeniu szkody, do likwidacji takiej szkody zachowując części uszkodzone oraz sporządzając uprzednio protokół o okolicznościach powstania takiej szkody oraz jej skutkach (wraz z dokumentacją zdjęciową). Protokół szkodowy powinien zawierać podpisy przedstawicieli ubezpieczającego; świadka zdarzenia lub osoby która wykryła szkodę oraz, jeśli to możliwe, oświadczenie sprawcy szkody. Niezależnie od powyższych postanowień, ubezpieczający ma obowiązek powiadomić o szkodzie odpowiednie organa Policji w przypadku kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.

Klauzula likwidacji szkody

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że w przypadku szkody zakład ubezpieczeń dokona oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia szkody.

Klauzula przewłaszczenia mienia

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że umowa ubezpieczenia nie ulega rozwiązaniu jeżeli w okresie ubezpieczenia nastąpiło przeniesienie własności ubezpieczonego mienia ruchomego na bank.

Klauzula określająca system wyliczenia zwrotu składek i dopłat składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że wszystkie rozliczenia w zakresie zwrotu składek, dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń, itp. będą wyliczane w systemie pro rata za każdy dzień.

Klauzula 72 godzin

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz udziału własnego, franszyzy redukcyjnej, franszyzy integralnej określonych w niniejszej umowie.

Klauzula płatności składki i czasu ochrony

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że:

1. Za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje się datę stempla uwidocznioną na przelewie bankowym, pocztowym albo datę przelewu elektronicznego.
2. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia oraz nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3 i 4.
3. Zakład Ubezpieczeń, w przypadku braku opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, obowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego oraz do Brokera Ubezpieczającego, wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat. Brak zawiadomienia (pisma

Za zgodność
z oryginałem

Prezes Zarządu

Michał Nickel

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646

Klauzula odtworzenia planów i dokumentów

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że ubezpieczeniem zostają objęte poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego niezbędne koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych na podstawie istniejących oryginałów lub duplikatów.

Limit odpowiedzialności: 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie (pod warunkiem, że dokumenty uległy zniszczeniu na skutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia)

Klauzula włączenia do ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej (bez włamania)

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w wyniku kradzieży zwykłej (bez włamania), pod warunkiem obowiązkowego powiadomienia o zdarzeniu Policji i uzyskania pisemnego potwierdzenia takiego zgłoszenia od Policji.

Limit 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie kontrakty łącznie dla ryzyka kradzieży zwykłej.

Franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody.

Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel zobowiązuje się że w przypadku przerwy w prowadzeniu prac budowlanych, nie spowodowanych szkodą, trwającej do 30 dni, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, jednakże jest ograniczona do szkód powstałych w skutek ryzyk nazwanych (zakres pełny w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z dnia 01.10.2010) i nie obejmuje szkód których przyczyną było przerwanie prowadzenia prac. W przypadku przestoju dłuższego niż 30 dni, ochrona może być kontynuowana, po uprzednim ustaleniu zakresu i warunków z Ubezpieczycielem. Warunkiem udzielenia ochrony jest stosowne zabezpieczenie terenu budowy przed działaniem czynników atmosferycznych oraz działaniem osób trzecich.

Klauzula zrzeczenia się prawa regresu

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, iż zakład ubezpieczeń zrzeka się prawa regresu w stosunku do spółek powiązanych osobowo i kapitałowo z PTB NICKEL Sp. z o.o.

17. Postanowienia dodatkowe:

- Ubezpieczający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp na budowie.

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO BUDOWLANE
NICKEL Sp. z o.o.
Jęlonek k/Poznań, ul. Obornicka 6B
62-002 Suchy Las
tel. +48 61 8125741, fax +48 61 8125081
e-mail: ptbnickel@nickel.com.pl
NIP 7811760553 REGON 300015831

Prezes Zarządu

Michał Nickel

Dyrektor Finansowy

Dariusz Szczypiński

Data, pieczęć i podpis
Ubezpieczającego

KIEROWNIK ZESPOŁU UBEZPIECZEŃ

Marta Chojnacka

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń
Ergo Hestia SA
Przedstawicielstwo Korporacyjne
w Poznaniu

60-850 Poznań, ul. Dątkowska 161
tel. 011 223 45 50

Pieczęć i podpis (STU Ergo Hestia S.A.)

Za zgodność
z oryginałem

Prezes Zarządu

Michał Nickel

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646

wyznaczającego dodatkowy termin zapłaty) ze strony Zakładu Ubezpieczeń nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej.

4. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w dodatkowo wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust 3, uprawnia zakład ubezpieczeń do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązuje się do opłacenia składki ubezpieczeniowej proporcjonalnej do okresu ubezpieczenia, w którym obowiązywała ochrona ubezpieczeniowa.

Klauzula stałości warunków umowy i taryf ubezpieczeniowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że, do wszelkich doubezpieczeń realizowanych w ramach niniejszej w okresie ubezpieczenia będą mieć zastosowanie warunki oraz taryfy składek obowiązujące polisie głównej w stosunku do której wykonywane jest doubezpieczenie.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zapisane w umowie i OWU skutki niezawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula zgłaszania szkód

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Klauzula wynagrodzenia ekspertów

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że ubezpieczeniem zostają objęte dodatkowo wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego.

Limit odpowiedzialności: 50% kosztów nie więcej niż 50.000 PLN.

Klauzula kosztów dodatkowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że w ramach niniejszej klauzuli zakład ubezpieczeń pokrywa dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności 20% wysokości szkody nie więcej niż 2.000.000 PLN, w okresie trwania umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w/w limit odpowiedzialności jest limitem dodatkowym ponad łączną wartość kontraktu oraz mienia otaczającego;

1. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu, złomowania, usunięcia rumowiska łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu, transportu części niezdatnych do użytku,
2. rozmontowanie, rozłożenie, rozebranie lub oczyszczenie ubezpieczonego mienia
3. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia
4. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej, tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków

Za zgodność
z oryginałem

Prezes Zarządu

Michał Nickel

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA, 81-731 Sopot, ul. Hestii 1
tel. 58 555 60 00, fax 58 555 60 01. Numer KRS 0000024812 Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego 185.980.900 zł.

Umowa generalna CAR nr 436000036646

Poznań, 2014-10-31

**ANEKS NR 6 DO UMOWY GENERALNEJ
NR 436000036646**

Niniejszym aneksem Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. Przedstawicielstwo Korporacyjne w Poznaniu włącza do ochrony ubezpieczeniowej realizowany kontrakt zgodnie z poniższym:

Ubezpieczający / Ubezpieczony:

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO – BUDOWLANE NICKEL Sp. z o.o.
Jelonek koło Poznania, ul. Obornicka 6B, 62-002 Suchy Las
Jako Wykonawca

Współubezpieczony / Inwestor:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie, ul. Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin

Przedsiębiorstwo Techniczno-Budowlane NICKEL Sp. z o.o. posiada ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy potwierdzone umową generalną nr 436000036646, obowiązującą w okresie od 2014-03-15 do 2015-03-14

Przedmiot ubezpieczenia:

Budowa hali tenisowej wraz z instalacjami wewnętrznymi zgodnie z umową z dnia 31.10.2014r., nr referencyjny: ZP/4/2014r.

Miejsce realizacji kontraktu: 59-300 Lubin, działka nr 327/1, 327/3, 327/4 obręb 5

Wartość docelowa inwestycji/ suma ubezpieczenia sekcji I: 7.046.280,03 PLN brutto

Rozszerza się zakres ubezpieczenia o Sekcję II wg OWU ryzyk budowlano- montażowych z dnia 01-08-2012r – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Suma ubezpieczenia: 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Franszyza redukcyjna: 1.000,00 PLN w szkodach rzeczowych

Klauzula 002 – odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne,

Sublimit odpowiedzialności: 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Franszyza redukcyjna: 1.000,00 PLN

Klauzula 004 Włączenie szkód wyrządzonych pracownikom osób objętych ubezpieczeniem (OC pracodawcy), zakres zgody z OWU Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia STU Ergo Hestia SA z dnia 10-08-2007r

Sublimit odpowiedzialności: 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

Okres realizacji kontraktu/Okres ubezpieczenia: od 31.10.2014 r. do 11.07.2015 r.

Składka należna:

Sekcja I: 4.932,00 PLN

Sekcja II: 4.000,00 PLN

Łącznie składka do zapłaty: 8.932,00 PLN

Słownie: *osiemtysięcdziewięćsettrzydzieścidwazłote i 00/100*

Składka w kwocie: 8.932,00 PLN płatna do dnia: 10.11.2014 r.,

na rachunek bankowy: STU Ergo Hestia S.A., 81-731 Sopot, ul. Hestii 1, Bank Pekao S.A.; 15 1240 6960 6013 4360 0003 6646

KIEROWNIK ZESPÓŁU UBEZPIECZEŃ



Marta Chojnacka

Niniejszy aneks stanowi integralną część ww. umowy generalnej.

31.10.2014
Data, pieczęć i podpis Ubezpieczającego

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO BUDOWLANE
NICKEL Sp. z o.o.
Jelonek k/Poznania, ul. Obornicka 6B
62-002 Suchy Las
tel. +48 61 8125741, fax +48 61 8125031
e-mail: ptbnickel@nickel.com.pl
NIP 7811760553 REGON 300015831

Prezes Zarządu


Michał Nickel

Pieczęć i podpis (STU Ergo Hestia S.A.)

KIEROWNIK ZESPÓŁU UBEZPIECZEŃ
ERGO HESTIA SA
Przedstawicielstwo Korporacyjne
w Poznaniu
62-000 Poznań, ul. Piątkowska 153
15 61 843 55 55, fax 61 848 55 50

Załącznik do aneksu nr 6

Treść klauzuli :

Klauzula nr 004 Włączenie szkód wyrządzonych pracownikom osób objętych ubezpieczeniem

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody na osobie i w mieniu wynikające z wypadków przy pracy w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 30.10.2002 o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, wyrządzone pracownikom ubezpieczającego lub ubezpieczonego.

2. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje:

- 1) szkód wynikłych z wypadków przy pracy mających miejsce poza okresem ubezpieczenia,
- 2) szkód powstałych wskutek stanów chorobowych nie wynikających z wypadków, o których mowa w ust. 1,
- 3) świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1.

Prezes Zarządu

Michał Nickel

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNO BUDOWLANE
NICKEL Sp. z o.o.
Jelonek k/Poznań, ul. Obornicka 6B
62-002 Suchy Las
tel: +48 61 8125741, fax +48 61 8125081
e-mail: ptbnickel@nickel.com.pl
NIP 7811760553 REGON 300015831

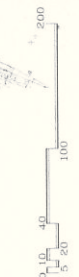
KIEROWNIK ZESPÓŁU UBEZPIECZEŃ

Marta Chojnacka

SPÓŁKA TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ
ERGO HESTIA SA
Fundacja wcielstwo Korporacyjne
w Poznaniu
ul. Piłkowska 163
61-828 55 55, fax 61 828 55 50

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 49 W LUBINIE

POWIERZCHNIA OBSZARU PLANU - 60ha
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA

- KD-GP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GP"
- KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "Z"
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "L"
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "D"
- KDW TERENY DRÓG WYMAGOWYCH
- KPJ TERENY OSADŹNIA PRZESZKODZAJĄCYCH
- KP TERENY OSADŹNIA PRZESZKODZAJĄCYCH
- KS TERENY PARKINGÓW

POZOSTALE OZNACZENIA

- LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA PLANEM
- OSIE JEZNI
- PROJEKTOWANE JEZDNI (CHRONIKO W UL. SKOŃSKIEGO I JEJ PRZEDŁUŻENIE ORAZ UL. CHRONIKO I UL. SZKOTNA)
- MIEJSCE ŁĄCZDÓW Z DRÓG KDP (POZA PLANEM)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WIELKOPOWIERZCHNIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY USŁUG OBSYATY
- PIU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZPIU TERENY ZIELIENI URZĄDOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELIENI URZĄDOWEJ
- WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W OŚCISKU PRZEZNACZENIU
- OSIENIENIE OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACJA NAZWIŚC ZAGOSPODAROWAŃ
- NIEPRZERWANE LINE ZABUDOWY
- BUDYNKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WYMAGOWAŃ UCHWAŁONEGO LICHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XLII/16009 Z DNIA 13 STYCZNIA 2009 R.



ZARZĄDNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR WISEPT Z DNIA 5 KWIEŃCIA 2011 R.
MSTP NR 49 (PUBLIKOWANY W OPISEKOWYCH PRZEDKŁADACH WYDANIECZNYCH KŁOSKOWSKIEGO NR 11 Z DNIA 17 LUTY 2012 R.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 49 W LUBINIE	
Wykonany przez:	DR. SŁAWOMIR WACHAŁA
Weryfikacja:	DR. SŁAWOMIR WACHAŁA
Weryfikacja techniczna:	DR. SŁAWOMIR WACHAŁA
Weryfikacja kosztowa:	DR. SŁAWOMIR WACHAŁA

Wykaz działek

Obreń ewidencyjny: 5/Obreń 5

Działka nr: 236/22

Ulica:

Nr. KW: LE1U/00074328/8

Powierzchnia: 1264

Nazwa i adres podmiotu	Udział	Status
GMINA MIEJSKA LUBIN	1/1	własność
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin	1/1	Użytkowanie wieczyste

Działka nr: 327/1

Ulica: Odrodzenia 28b

Nr. KW: LE1U/00073444/0

Powierzchnia: 342

Nazwa i adres podmiotu	Udział	Status
GMINA MIEJSKA LUBIN	1/1	własność
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin	1/1	Użytkowanie wieczyste

Działka nr: 327/3

Ulica: Odrodzenia 28b

Nr. KW: LE1U/00073444/0

Powierzchnia: 3111

Nazwa i adres podmiotu	Udział	Status
GMINA MIEJSKA LUBIN	1/1	własność
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin	1/1	Użytkowanie wieczyste

Działka nr: 327/5

Ulica: Odrodzenia 28b

Nr. KW: LE1U/00073444/0

Powierzchnia: 2652

Nazwa i adres podmiotu	Udział	Status
GMINA MIEJSKA LUBIN	1/1	własność
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Rzeźnicza 1, 59-300 Lubin	1/1	Użytkowanie wieczyste



236/21

540

276/1

544

327/6

236/22

327/5

329

333

328/2

327/1

327/3

332/2

328/1

UCHWAŁA NR VII/56/11
RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 49 miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 –z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 –z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXI/211/09 z dnia 26 października 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego granicą planu nr 46 (wzdłuż ul. KEN), północną granicą pasa drogowego projektowanej obwodnicy, granicą terenów PKP, granicą planu nr 32 (ul. Odrodzenia i Sikorskiego), granicą planu nr 41 (ul. Sikorskiego i Paderewskiego) do granicy Parku Wrocławskiego – ul. Wrocławska, położonego na terenie górniczym „Małomice I”, zwanego planem miejscowym Nr 49, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 49 zwany dalej **planem**.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1UC** – teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej,
 - b) **1U do 8U** – tereny zabudowy usługowej,
 - c) **1UO do 4UO** – tereny usług oświaty
 - d) **1P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - e) **1MU do 3MU**– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - f) **1MNU do 3MNU** – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - g) **1MW do 5MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - h) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) **1US do 4US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - j) **1ZP do 13ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - k) **1WS do 4WS**– teren wód powierzchniowych,
 - l) **1KD-GP** – teren drogi publicznej klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego,
 - m) **1KD-Z do 3KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy „Z” – zbiorcza,
 - n) **1KD-L do 3KD-L** – tereny dróg publicznych klasy „L” – lokalna,
 - o) **1KD-D do 4KD-D** – tereny dróg publicznych klasy „D” - dojazdowa,
 - p) **1KDW do 3KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - q) **1KPJ i 2KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - r) **1KP do 3KP** – tereny ciągów pieszych,
 - s) **1KS do 7KS** – tereny parkingów.
5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu oraz obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i urządzeń terenowych komunikacji, a także osłon śmietnikowych, wiat przystankowych z powiązanymi z nimi kioskami kolportażowymi prasy i ogólniedostępnych toalet,
- 9) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia itp., tj. działalność taka jak m. in.:
 - a) administracja - działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
 - b) finanse - działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno - rentowe itp.,
 - c) kultura – działalność kin, teatrów, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - d) opieka i ochrona zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki, domów dziecka itp.,
 - e) usługi oświaty – szkoły, przedszkola, internaty,
- 10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej takie jak np. obsługa firm, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło, itp., tj. działalność taka jak m.in.:
 - a) obsługa firm - działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo – targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp.,
 - b) obsługa turystyki - działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - c) gastronomia - działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, piekarnia itp.,
- 11) **handlu detalicznym** - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
- 12) **usługach sportu** – należy przez to rozumieć:
 - a) kubaturowe obiekty sportowe (kryte stadiony, hale sportowe, sale ćwiczeń, kryte baseny, itp.),
 - b) terenowe obiekty sportowe (stadiony, boiska, korty, bieżnie, trasy rowerowe, skatepark, wieże wspinaczkowe, itp.) z urządzeniami towarzyszącymi (trybuny, wieże obserwacyjne, itp.),
 - c) urządzenia sportów wodnych (odkryte baseny itp.) z urządzeniami towarzyszącymi (trybuny, wieże obserwacyjne, skocznie, itp.),
 - d) obiekty zaplecza i obsługi (kluby sportowe, magazyny, punkty informacyjne, zaplecza techniczne, zaplecza biurowe, zaplecza socjalno – sanitarne, przebieralnie itp.),

- 13) **usługach rekreacji** – należy przez to rozumieć:
 - a) obiekty usług odnowy biologicznej (SPA, sauny, gabinety masażu itp.),
 - b) place zabaw dla dzieci,
 - c) urządzenia terenowe do rekreacji takie jak zjeżdżalnie do wody, batuty, ścieżki zdrowia, górki saneczkowe, itp.
- 14) **stacji paliw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z detaliczną sprzedażą paliwa, obsługa komunikacji, handel detaliczny, mała gastronomia,
- 15) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć stację diagnostyczną, myjnię samochodową, warsztat naprawczy samochodów,
- 16) **nieuciążliwych usługach i rzemiośle** – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 17) **publicznej ulicy miejskiej** – należy przez to rozumieć drogę publiczną o kategorii gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej,
- 18) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XLII/160/09 z dnia 13 stycznia 2009 r.,
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w postaci: parków, zieleńców, skwerów, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta,
- 20) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 15°.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Nowe budynki, z wyjątkiem ich podziemnych części zagłębionych poniżej poziomu terenu oraz obiektów uzbrojenia terenu, osłon śmietnikowych, wiat przystankowych z powiązanymi z nimi kioskami kolportażowymi prasy i ogólniedostępnych toalet, należy lokalizować na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
3. Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek.
4. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy, szerokość elewacji frontowej - dopuszcza się:
 - 1) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,
 - 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - 3) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
5. Dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
6. Zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży parterowych – wolnostojących oraz zespołów garażowych.
7. Zakaz ogrodzeń z przęsł betonowych.
8. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IUC.
9. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.
10. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 5MW, 1MN, od 1MU do 3MU, 2MNU, 3MNU, 2U oraz od 4U do 8U, od 1UO do 4UO, od 1US do 4US oraz od 1ZP do 13ZP zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej, ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów sportowych i obsługi turystyki.
2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
3. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum:

- 1) 50% powierzchni terenu inwestycji na terenach zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) 40% powierzchni terenu w zespołach urbanistycznych zabudowy wielorodzinnej, z uwzględnieniem w tym udziału wydzielonych wewnątrzblokowych terenów zieleni urządzonej,
 - 3) 30% powierzchni terenu inwestycji na terenach od 1MU do 3MU, 1MNU, 2MNU, od 1UO do 4UO, od 2U do 8U,
 - 4) 20% powierzchni terenu inwestycji na terenach 1UC, 1U i 1P/U.
5. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywę glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.
 6. Określa się następujące tereny, o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym w przepisach odrębnych:
 - 1) tereny oznaczone symbolami od 1UO do 4UO - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) teren oznaczony symbolem 6U - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - 3) tereny oznaczone symbolami od 1ZP do 13ZP - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów rekreacyjno -wypoczynkowe,
 - 4) tereny oznaczone symbolami od 1MNU do 3MNU oraz od 1MU do 3MU- o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 5) teren oznaczony symbolem 1MN - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 6) tereny oznaczone symbolami od 1MW do 5MW - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
 7. W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości do 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas.
 8. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez kształtowanie nowej zabudowy – jej formy i skali - na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy istniejącej, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się ochronę zabytkowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, wg poniższych zasad:
 - 1) ochronie podlega:
 - a) bryła budynku,
 - b) oryginalna stolarka okienna i zewnętrzna drzwiowa,
 - c) dekoracja elewacji,
 - 2) w przypadku remontu elewacji należy zachować lub odtworzyć elementy dekoracyjne,
 - 3) w przypadku konieczności wymiany oryginalnej stolarki, nowa winna być wykonana na wzór istniejącej, po uprzedniej inwentaryzacji oryginalnej, podlegającej wymianie stolarki; 1 egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków,
 - 4) w przypadku konieczności wymiany pokrycia dachowego, nowe należy wykonać z dachówki ceramicznej,
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, obejmujących prace ziemne należy zgłosić do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Obszar planu znajduje się w strefie wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – subzbiornika lubińskiego GZWP nr 316, w której tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy skanalizować, powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia utwardzić a podłoże uszczelnić - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po usunięciu w/w substancji do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym.
2. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo rudy miedzi – złożo „Lubin - Małomice”.
3. Obszar planu znajduje się w obrębie terenu ochronnego miasta Lubina, wyznaczonego w granicach terenu górniczego „Małomice I”.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia dla wznoszenia lub przebudowy obiektów budowlanych, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Małomice I” i jednocześnie w granicach terenu chronionego miasta Lubina:
 - 1) istnieje możliwość wystąpienia wpływów bezpośrednich planowanej eksploatacji górnicznej, odpowiadające I kategorii terenu górniczego,
 - 2) należy uwzględnić zasięg wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM.
 - 3) wartości wpływów eksploatacji górnicznej cechują się zmiennością w czasie, co związane jest z prowadzoną eksploatacją górniczną, w związku z tym, zaleca się każdorazowe występowanie do przedsiębiorcy górniczego o wydanie informacji o parametrach prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji górnicznej,

- koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania budowli i budynków lub ich remontów
2. W celu zmniejszenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi, w obrębie terenu górniczego „Małomice I” dopuszcza się:
 - 1) wypełnianie pustek poeksploatacyjnych masami skalnymi (skałą płonna), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,
 - 2) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, powstałych podczas eksploatacji, pod warunkiem, że nie będzie to stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, w następujący sposób:
 - a) do utwardzania powierzchni terenów, do którego przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
 - b) do wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - c) do budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
 - d) do podbudowy dróg,
 - e) do utworzenia barier ziemnych,
 - f) do wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk,
 - g) poprzez wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk,
 - 3) lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych, powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami górniczymi, pod następującymi warunkami:
 - a) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia, przekraczających parametry określone w przepisach szczególnych oraz zagrażających środowisku.
 3. Na terenie orientacyjnego zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, oznaczonym na rysunku planu, na którym występuje zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi, obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków oraz lokalizowania miejsc na gromadzenie odpadów.
 4. W odległości 3m od krawędzi skarpy Potoku Baczyna zakazuje się nasadzania drzew i krzewów, lokalizowania ogrodzeń i innych obiektów budowlanych.
 5. Na obszarze planu obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w strefie otoczenia lotniska Lubin:
 - 1) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 50 m nad poziomem terenu,
 - 2) zakaz budowy oraz rozbudowy obiektów, stanowiących źródło zerwania ptaków.
 6. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia obszaru w sąsiedztwie linii kolejowej:
 - 1) budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem uciążliwości od linii kolejowej,
 - 2) w budynkach położonych w odległości do 50 m od granicy terenu kolejowego należy stosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje,
 - 3) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w odległości do 70 m od granicy terenu kolejowego należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
 - 4) nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości większej niż ich wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - 5) odległość masztu antenowego stacji telefonii komórkowej od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż jego wysokość,
 - 6) urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
 7. Ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - 1) zakaz realizacji nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego nr 3,
 - 2) zakaz nowych bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej zbiorczej – ul. Paderewskiego,
 - 3) dopuszcza się nowe bezpośrednie wjazdy z dróg zbiorczych, nie wymienionych w pkt 2, wyłącznie za zezwoleniem zarządców tych dróg,
 - 4) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.
 - 1) Dla terenów, przez które przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy spełnić wymagania przepisów odrębnych.

§ 9

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach ulic publicznych, ogólnodostępnych ulic wewnętrznych, placów oraz ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych, wydzielonych na rysunku planu oraz takich, które mogą powstać na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i usługowo-mieszkaniową w ramach realizowanych inwestycji - dopuszcza się zieleni urządzoną, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z przeznaczeniem terenu.
2. W liniach rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb, także w innych miejscach - za zezwoleniem zarządcy ulicy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:
 - 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
 - 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
 - 3) nie będą zaciemniać budynków lub terenów wyznaczonych na ich realizację,
 - 4) lokalizacja w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi,
4. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

§ 10

Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy –nieprzekraczalne należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek na powiększenie nieruchomości sąsiednich.
4. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie:
 - 1) 40% powierzchni terenu inwestycji na terenie 1MN,
 - 2) 50% powierzchni terenu na terenach od 1MW do 5MW,
 - 3) 50% powierzchni terenu inwestycji na terenach od 1MU do 3MU, 2MNU, od 1UO do 4UO, od 1U do 8U,
 - 4) 70% powierzchni terenu inwestycji na terenach 1MNU, 3MNU, 1UC i 1P/U.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalenie i podział działek.
2. Ustala się powierzchnie działek dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej od 600 m² do 1500 m².
3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej: 18,00.
4. Dla stacji transformatorowych ustala się wielkość działek minimum 9m x 7 m,
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu:
 - 1) szerokości drogi – minimum 8,00 m,
 - 2) ścież na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m,
 - 3) placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.
6. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.
7. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 12

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:
 - 1) publiczna droga krajowa nr 3 (ul. Komisji Edukacji Narodowej) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-GP dla której ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących skrzyżowań z miejskimi ulicami publicznymi klasy zbiorczej i lokalnej,
 - b) utrzymanie istniejących zjazdów bezpośrednich na przyległe tereny,
 - 2) publiczne ulice klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z,
 - 3) publiczne ulice miejskie klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L,
 - 4) publiczne ulice miejskie klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD-D do 4KD-D,
 - 5) wewnętrzne ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 3KDW,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KPJ i 2KPJ,
 - 7) wewnętrzne ulice dojazdowe, istniejące i planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu,
 - 8) południowa obwodnica Lubina, położona poza obszarem planu, wzdłuż części jego południowej granicy.
2. Budowa nowych bezpośrednich zjazdów z dróg publicznych na tereny przyległe wymaga uzyskania zezwolenia zarządców tych dróg.
3. Miejsca postojowe:
 - 1) wyznacza się tereny parkingów, oznaczone symbolami od 1KS do 7KS,
 - 2) dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej należy przyjąć maksimum 2 miejsca postojowe na własnej działce:

- b) dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- c) dla hoteli, moteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 łóżka,
- d) dla usług sportu – minimum 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
- e) dla szkół, przedszkoli, żłobków i domów opieki – minimum 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
- f) dla usług, niewymienionych w lit. c-e – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla zabudowy produkcyjnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego.

§ 13

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się prowadzić w obrębach linii rozgraniczających ulic, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, za zgodą zarządzającego ulicami.
2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.
3. **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
4. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek, na których są położone dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.
6. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - 1) ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - 2) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia należy docelowo zastąpić liniami kablowymi na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - 4) projektowane oraz modernizowane sieci dopuszcza się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także na pozostałych terenach, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - 5) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, Pod lokalizację projektowanych stacji elektroenergetycznych należy przewidzieć wydzielanie działek o szerokości minimum 9 m i długości minimum 7 m, z możliwością bezpośredniego dojazdu, z dopuszczeniem sytuowania budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 6) parametry techniczne istniejących linii napowietrznych SN, kolidujących z przeznaczeniem terenu, należy dostosować do wymagań odpowiednich dla przeznaczenia terenu w planie, po uzgodnieniu z dysponentem sieci,
 - 7) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa tego uzbrojenia będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy uzbrojenia warunków na jego przebudowę oraz po zawarciu umowy lub porozumienia,
 - 8) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanego inwestora,
 - 9) dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
7. **Zaopatrzenie w energię cieplną:**
 - 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii,
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
8. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej oraz po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej.
9. **Gromadzenie i usuwanie odpadów** - w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
10. **Telekomunikacja:**
 - 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic za zgodą zarządzającego ulicą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
 - 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Ochrona przeciwpożarowa:** ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

§ 14

Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej, publicznych usług sportu, usług oświaty, domu opieki społecznej oraz w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 15

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **1P/U**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) produkcję,
 - 2) magazyny i składy,
 - 3) logistykę,
 - 4) usługi komercyjne,
 - 5) rzemiosło,
 - 6) handel detaliczny i hurtowy.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) stacja paliw,
 - 3) obsługa komunikacji,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) garaże i parkingi,
 - 7) place, dojścia, dojazdy.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
 - 2) dachy - płaskie oraz łukowe, z dopuszczeniem stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30^o-45^o dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu
 - 3) dojazd - z ulic 1KD-D i 2 KD-D.

§ 16

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej, oznaczony symbolem od **1UC**.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) handel detaliczny,
 - 4) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 5) stacja paliw,
 - 6) obsługa komunikacji,
 - 7) zieleń urządzona,
 - 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 9) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku,
 - 2) dachy – płaskie,
 - 3) dojazd - z ulicy 3KD-Z.

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **6U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi opieki społecznej,
 - 2) usługi kultury,
 - 3) usługi oświaty.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi ochrony zdrowia,

- 2) zieleni urzadzona,
- 3) obiekty i urzadzenia infrastruktury technicznej,
- 4) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiazuja nastepujace ustalenia szczegolowe:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyzszego punktu przekrycia budynku,
 - 2) dachy – płaskie,
 - 3) dojazd - z ulic 3KD-L i 3KDW.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy uslugowej, oznaczone symbolami od 1U do 5U oraz od 7U do 8U.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) handel detaliczny,
 - 4) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 5) hurtownie i magazyny na terenie 1U.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkania na terenach 1U i 2U istniejące w dniu wejścia w życie planu,
 - 2) usługi sportu,
 - 3) usługi rekreacji,
 - 4) zieleni urzadzona,
 - 5) obiekty i urzadzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiazuja nastepujace ustalenia szczegolowe:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne lub 10 m od poziomu terenu do najwyzszego punktu przekrycia budynku na terenie 7U,
 - b) 3 kondygnacje nadziemne lub 11 m od poziomu terenu do najwyzszego punktu przekrycia budynku na terenie 8U,
 - c) 2 kondygnacje nadziemne lub 9 m od poziomu terenu do najwyzszego punktu przekrycia budynku na terenach od 1U do 5U,
 - 2) dachy płaskie, z dopuszczeniem stromych o symetrycznym nachyleniu połąci pod kątem 30⁰-45⁰ na terenach 1U i 8U,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki oraz bezpośrednio w granicy działki,
 - 4) dojazd do terenów:
 - a) 1U – z ulic 1KD-D i 2 KD-D,
 - b) 2U – z obwodnicy południowej Lubina, położonej po południowej stronie obszaru planu, z dopuszczeniem dojazdu poprzez drogi wewnętrzne na terenie 1UO,
 - c) 3U - z ulicy 3KD-D,
 - d) 4U – z ulicy 2KD-L i 1KDW,
 - e) 5U – ulic 3KD-L i 2KDW, z utrzymaniem istniejącego dojazdu z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ do działek przyległych tylko do tego ciągu,
 - f) 7U i 8U – z ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ.

§ 19

1. Wyznacza się tereny uslug oświaty, oznaczone symbolami od 1UO do 4UO.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi oświaty – szkoły, przedszkola.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi sportu,
 - 2) nieuciążliwe usługi komercyjne, uzupełniające funkcję podstawową szkół (np. gastronomia) oraz handel detaliczny, o powierzchni użytkowej nie większej niż 5% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej,
 - 3) zieleni urzadzona,
 - 4) obiekty i urzadzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiazuja nastepujace ustalenia szczegolowe:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najwyzszego punktu przekrycia budynku,
 - 2) dachy płaskie lub łukowe,
 - 3) dojazd do terenów:
 - a) 1UO - z ulicy 3KD-D,
 - b) 2UO - z ulicy 2KD-L oraz parkingu 5KS,

- c) 3UO - z ulic 2KDW i 3KDW, a także ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
- d) 4UO - z ulicy 4KD-D.

§ 20

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem **1MU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz handlem detalicznym w parterze,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie jako istniejąca w dniu wejścia w życie planu,
 - 3) usługi centrotwórcze,
 - 4) usługi komercyjne.
 - 5) handel detaliczny,
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) w istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektach, w których prowadzona jest działalność usługowa zaliczająca się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska dopuszcza się, do czasu realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 2 i 3, prowadzenie dotychczasowej działalności oraz wykonywanie prac budowlanych, pozwalających na utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym,
 - 2) wysokość zabudowy –maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3) dachy - strome, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-45⁰, kryte dachówką oraz dachy płaskie,
 - 4) dojazd – z ulicy 1KD-L oraz z ulicy Odrodzenia (poza obszarem planu).

§ 21

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem **2MU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz handlem detalicznym w parterze,
 - 2) usługi centrotwórcze,
 - 3) usługi komercyjne.
 - 4) handel detaliczny,
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) zabudowa – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie planu,
 - 2) wysokość zabudowy – maksimum 12 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
 - 3) dach - stromy dwuspadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-45⁰, kryty dachówką,
 - 4) dojazd - z ulicy Odrodzenia (poza obszarem planu).

§ 22

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem **3MU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz handlem detalicznym w parterze,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) usługi centrotwórcze,
 - 4) usługi komercyjne.
 - 5) handel detaliczny,
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) wysokość nowoprojektowanej zabudowy - maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 2) dachy - strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-45⁰, kryte dachówką oraz dachy płaskie,
 - 3) dojazd –z ulic 3KD-L oraz 4KD-D.

§ 23

1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami od 1MNU do 3MNU.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym,
 - 3) zabudowę jednorodziną szeregową z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym,
 - 4) usługi komercyjne,
 - 5) handel detaliczny.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi opieki i ochrony zdrowia,
 - 2) usługi oświaty,
 - 3) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 4) obsługa komunikacji na terenie 1MNU,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 8) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczególne:
 - 1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 2) dachy:
 - a) dla terenu 1MNU – płaskie,
 - b) dla terenów 2MNU i 3MNU - strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-50⁰ stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) dojazd do terenów:
 - a) 1MNU – z ulic 2KD-L, 3KD-D i 1KDW,
 - b) 2MNU – z ulic 2KD-L, 3KD-L i 4KD-D,
 - c) 3MNU – z ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ.

§ 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym w parterach budynków.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) handel detaliczny,
 - 4) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 8) place, dojścia, dojazdy, parkingi, garaże.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczególne:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej – minimum 3 i maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 10 m i maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-45⁰
 - 4) zakazuje się budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m²,
 - 5) dojazd do terenu – z ulic 2KD-L i 1KDW.

§ 25

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami od 2MW do 5MW.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym w parterach budynków.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi centrotwórcze,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) handel detaliczny,

- 4) nieuciążliwe rzemiosło,
 - 5) zieleń urządzona,
 - 6) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 8) place, dojścia, dojazdy, parkingi, garaże.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) utrzymuje się wysokość, z dopuszczeniem nadbudowy urządzeniami technologicznymi, istniejących XI kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych,
 - 2) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej – minimum 3 i maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 10 m i maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 4) dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów stromych dla usług i osłon śmietnikowych,
 - 5) zakazuje się budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m²,
 - 6) dojazd do terenów:
 - a) 2MW – z ulicy 2KD-L,
 - b) 3MW – z ulic 2KD-L, 3KD-L i 3KDW,
 - c) 4MW – z ulicy 4KD-D,
 - d) 5MW – z ulicy 2KD-L.

§ 26

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) nieuciążliwe usługi komercyjne i handel detaliczny:
 - a) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) wbudowane w budynki jednorodzinne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego oraz pod warunkiem możliwości zapewnienia na terenie działki miejsc parkingowych zarówno dla zabudowy jednorodzinnej, jak i dla usług,
 - 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. maksimum 11 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 2) dachy - strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35⁰-45⁰ stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) dojazd – z ulicy 3KD-L.

§ 27

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi sportu
 - 2) usługi rekreacji,
 - 3) obsługa turystyki.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi gastronomii towarzyszące obiektom sportu i rekreacji,
 - 2) usługi ochrony zdrowia towarzyszące obiektom sportu i rekreacji,
 - 3) obsługa komunikacji – wyłącznie utrzymanie stanu istniejącego oraz usługi realizowane jako uzupełnienie funkcji, o których mowa w ust. 2, w ramach tych funkcji,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 25 m,
 - 2) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
 - 3) dopuszcza się dowolny rodzaj dachów,
 - 4) dojazd - z ulic 1KDL, 1KD-D oraz z ul. Sikorskiego (poza obszarem planu), z zastrzeżeniem pkt.5,
 - 5) dopuszcza się dojazd:
 - a) z ulicy 1KD-Z, pod warunkiem organizacji ruchu, zapewniającej bezpieczeństwo ruchu w rejonie zjazdu,

b) poprzez teren parkingu 2KS.

§ 28

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **2US** i **3US**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi sportu,
 - 2) usługi rekreacji.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - 2) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
 - 3) dopuszcza się dowolny rodzaj dachów,
 - 4) dojazd:
 - a) do terenu 2US - z ulicy 3KD-D,
 - b) do terenu 3US - z ulicy 1KD-D z dopuszczeniem dojazdu poprzez drogi wewnętrzne na terenie 2U.

§ 29

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **4US**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) terenowe usługi sportu,
 - 2) terenowe usługi rekreacji.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) dojścia, dojazdy, parkingi.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
 - 2) dojazd – z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ.

§ 30

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od **1ZP** do **13ZP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) zieleń izolacyjna.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) terenowe usługi rekreacji,
 - 2) pomniki, fontanny, oczka wodne, mała architektura,
 - 3) ciągi piesze,
 - 4) ścieżki rowerowe,
 - 5) toalety publiczne,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 80% powierzchni terenu,
 - b) dopuszcza się dowolny rodzaj dachów dla toalet,
 - c) dojazd do terenów:
 - d) 1ZP, 2ZP i 4ZP – z ulicy 1KD-D,
 - e) 3ZP – z ul. Sikorskiego – poza obszarem planu,
 - f) 5ZP - z ulic 2KD-L i 1KD-D,
 - g) 6ZP do 8ZP – z ulicy 2KD-L,
 - h) 9ZP – z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
 - i) 10ZP, 11ZP i 13ZP – z ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ,
 - j) 12ZP – z ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ poprzez ciąg pieszy 3KP.

§ 31

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami od **1WS** do **4WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu wody powierzchniowe.
3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) regulację cieków, pozwalające na wyrównanie i kontrolę przepływów,
 - 2) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych,
 - 3) realizację obiektów umożliwiających przepływ przez cieki,
 - 4) sieci infrastruktury technicznej.

§ 32

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-GP**, od **1KD-Z** do **3KD-Z**, od **1KD-L** do **3KD-L**, od **1KD-D** do **4KD-D**, od **1KDW** do **3KDW**, **1KPJ** i **2KPJ**, **1KP** do **3KP**, od **1KS** do **7KS**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-GP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżka rowerowa,
 - b) bezkolizyjne przejścia piesze (nadziemne i podziemne),
 - c) zieleń towarzysząca,
 - d) ekrany służące ochronie środowiska, w tym ekrany akustyczne i ekrany przeciwwibracyjne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z**, **2KD-Z** i **3KD-Z** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica klasy zbiorczej kategorii:
 - a) 1KD-Z i 3KD-Z – miejskiej,
 - b) 2KD-Z – powiatowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kioski kolportażowe prasy, niezwiązane trwale z gruntem,
 - b) zieleń towarzysząca,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
4. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KD-L** do **3KD-L** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy lokalnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kioski kolportażowe prasy, niezwiązane trwale z gruntem,
 - b) kładka dla pieszych wraz z wbudowanymi usługami komercyjnymi, z dopuszczeniem toalet ogólnie dostępnych na terenie 2KD-L,
 - c) zieleń towarzysząca,
 - d) ścieżka rowerowa,
 - e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KD-D** do **4KD-D** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy dojazdowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) ścieżka rowerowa,
 - c) piesza przeprawa przez ciek Baczyna w ciągu ulicy 1KD-D, którą dopuszcza się realizować jako oddzielną inwestycją,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDW** do **3KDW** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wewnętrzna ulica dojazdowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KPJ** i **2KPJ** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
8. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KP** do **3KP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy, w tym kładka nad ciekami wodnymi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przejazdy do terenów przyległych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KS** do **7KS** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parking terenowy,
 - b) zespół garaży na terenie 3KS.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia, dojazdy.
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) dachy – płaskie,
 - 5) dojazd do terenów:
 - a) 1KS - z ulicy 1KD-D,
 - b) 2KS - z ulicy Sikorskiego poza obszarem planu,
 - c) 3KS - z ulicy 2KD-L i 3KD-D,
 - d) 4KS - z ulicy 3KD-D,
 - e) 5KS - z ulicy 2KDL,

- f) 6KS – z ulicy 2KDW,
- g) 7KS – z ulicy 3KDW.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubinie**



REGON:	39027365500000	F-01/I-01			
PKD:	3700	Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe			
		kwartał	IV	rok	2014
59-300	LUBIN	UL. RZEŹNICZA 1			
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ					

Dane kontaktowe

E-mail sekretariatu dyrektora/prezesa firmy	mpwik@mpwik.lubin.pl
Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie	Aurelia Sadowska-Kowalska
Telefon osoby sporządzającej sprawozdanie	767468056
E-mail osoby sporządzającej sprawozdanie	a.sadowska@mpwik.lubin.pl

Rodzaj ewidencji księgowej

0A. Jaki rodzaj ewidencji księgowej jest prowadzony w Państwa przedsiębiorstwie?	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - księgi rachunkowe
	<input type="checkbox"/>	2 - podatkową księgę przychodów i rozchodów
	<input type="checkbox"/>	3 - ewidencja przychodów
	<input type="checkbox"/>	4 - brak wydzielonej ewidencji (karta podatkowa)

Część 0. Podstawowe dane o przedsiębiorstwie (cd.)

1A. Sprawozdanie finansowe sporządzane jest zgodnie z:	<input type="checkbox"/>	1 - Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 - Ustawą o rachunkowości
1B. Czy podane dane SĄ ZGODNE ze stanem faktycznym?	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - tak
	<input type="checkbox"/>	2 - nie
2. Czy podmioty zagraniczne posiadały udziały w Państwa firmie w 2014 roku?	<input type="checkbox"/>	tak
	<input checked="" type="checkbox"/>	nie

Część I. Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01 41571
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów (wytworzonych i usług)	02 42000
	w tym sprzedaż na eksport	03 0
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04 -684
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05 237
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06 18
	w tym sprzedaż na eksport	07 0

Część I. Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+17+19+22+25)		08 40685
z tego	amortyzacja	09 5302
	zużycie materiałów i energii	10 3892
	w tym energii	11 1860
	usługi obce	12 12380
	w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13 0
	podatki i opłaty	14 2869
	w tym podatek akcyzowy	15 0
	w tym ze sprzedaży produktów	16
	wynagrodzenia	17 12487
	w tym ze stosunku pracy	18 12242
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	19 2650

	w tym	składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	20	2183
		wydatki z tytułu szkolenia pracowników	21	80
	pozostałe koszty rodzajowe		22	1077
	w tym	podróże służbowe	23	19
		składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych	24	119
wartość sprzedanych towarów i materiałów		25	28	
C1. Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0			26	886
C2. Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0			27	0
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 29+30+31)			28	1874
z tego	zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		29	0
	dotacje		30	603
	inne przychody operacyjne		31	1271
	w tym rozwiązane rezerwy		32	719
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 34+35+36)			33	1467
z tego	strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		34	191
	aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		35	61
	inne koszty operacyjne		36	1215
	w tym	rezerwy na przyszłe zobowiązania	37	786
		odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	38	0
F1. Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+28-33)>0			39	1293
F2. Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+28-33)<0			40	0
G. Przychody finansowe (w. 42+43+46+47+48)			41	47
z tego	dywidendy i udziały w zyskach		42	0
	odsetki		43	47
	w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych		44	1
	w tym przychody odsetkowe (odsetki od pożyczek udzielonych innym przedsiębiorstwom)		45	0
	zysk ze zbycia inwestycji		46	0
	aktualizacja wartości inwestycji		47	0
	inne		48	0
	w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi		49	0
H. Koszty finansowe (w. 51+53+54+55)			50	38
z tego	odsetki		51	38
	w tym odsetki od kredytów i pożyczek		52	0
	strata ze zbycia inwestycji		53	0
	aktualizacja wartości inwestycji		54	0
	inne		55	0
	w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi		56	0
I1. Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+28-33+41-50)>0			57	1302
I2. Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+28-33+41-50)<0			58	0

Część I. Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie			Kwota w tys. zł	
J1. Zyski nadzwyczajne			59	0
J2. Straty nadzwyczajne			60	0
K1. Zysk brutto (w. 01-08+28-33+41-50+59-60)>0			61	1302
K2. Strata brutto (w. 01-08+28-33+41-50+59-60)<0			62	0
L. Podatek dochodowy			63	284
z tego	część bieżąca		64	308
	część odroczone		65	-24
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)			66	
N1. Zysk netto (w. 01-08+28-33+41-50+59-60-63-66)>0			67	1018
N2. Strata netto (w. 01-08+28-33+41-50+59-60-63-66)<0			68	0

Część I. Dane uzupełniające

Feb 11, 2015 8:01
AM

F-01/I-01

2 / 5

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w tym dotacje do działalności podstawowej		69 41571 0
Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym dotacje do produktów (wyrobów i usług)		70 42000 0
Wydatki na spłatę zadłużenia (raty kapitałowe i odsetki zapłacone bankom, przedsiębiorstwom niefinansowym)		71 0
Wartość zakupów z importu ogółem		72 0
w tym	import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	73 0
	import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	74 0
Podatek akcyzowy ogółem		75
w tym	od wyrobów krajowych (producent)	76
	od towarów sprowadzanych z zagranicy	77
	od energii elektrycznej	78

Wyszczególnienie		W przeliczeniu na pełne etaty
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty z jednym znakiem po przecinku (od początku roku do końca okresu sprawozdawczego)		79 204

Wyszczególnienie		Stan w osobach
Liczba pracujących w osobach (stan w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego)		80 209
Wielkość płacy minimalnej nie powinna być niższa niż 1680.00 zł. Jeżeli wykazane dane są niższe podaj wyjaśnienie:		
Wielkość płacy maksymalnej nie powinna być wyższa niż 10.000 zł. Jeżeli wykazane dane są wyższe podaj wyjaśnienie:		

Część I. Dział 2. Aktywa trwałe i obrotowe

Wyszczególnienie		Stan na 01.01	Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		2	3	
A. Aktywa trwałe		01	85977	
w tym	należności długoterminowe ogółem	02	0	
	inwestycje długoterminowe ogółem	03	0	
B. Aktywa obrotowe (w. 05+10+13+16)		04	7382	
z tego	I. Zapasy ogółem	05	558	
	w tym	materiały	06	558
		półprodukty i produkty w toku	07	0
		produkty gotowe	08	0
		towary	09	0
	II. Należności krótkoterminowe	10	4372	
	w tym	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11	4045
		z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	12	226
	III. Inwestycje krótkoterminowe	13	1831	
	w tym krótkoterminowe aktywa finansowe		14	1831
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		15	1831
	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16	621	

Część I. Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+07+14)		01 24813	
z tego	I. Rezerwy na zobowiązania	02 6464	
	w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego	03 1	
	II. Zobowiązania długoterminowe	04 0	
	w tym	z tytułu kredytów i pożyczek	05 0
		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	06 0
	III. Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych	07 6321	
	w tym	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08 2216
		kredyty i pożyczki	09 0
		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10 0
		zaliczki otrzymane na dostawy	11 0
		z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 1177
		z tytułu wynagrodzeń	13 595
	IV. Rozliczenia międzyokresowe	14 12028	

Część II. Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Wyszczególnienie		Liczba nowo rozpoczętych	Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)
0		1	2
ogółem	01	27	9899
w tym polegających na ulepszeniu	02	8	1571

Część II. Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Nakłady na NOWE obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia istniejących	
		Wartość od początku roku do końca okresu sprawozdawczego	
0		ogółem w tys. zł	w tym z importu
0		1	2
Ogółem nakłady (w.02+03+05+06+07+08+09+10)		01 7094	
w tym	grunty (grupa 0)	02 622	
	budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupy 1-2)	03 4951	
	w tym melioracje szczegółowe (rodzaj 226)	04	
	maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	05 1083	
	środki transportu (grupa 7)	06 146	
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	07 161	
	inwentarz żywy (grupa 9)	08 131	
	Koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środka trwałego oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym	09	
Pozostałe nakłady związane z budową środka trwałego, które po jej zakończeniu nie będą stanowiły środka trwałego	10		
Z wartości ogółem przypada na roboty budowlano-montażowe	11	3375	

Wyszczególnienie		Nakłady na nabycie UŻYWANYCH środków trwałych w tys. zł
0		Wartość od początku roku do końca okresu sprawozdawczego
		3
Ogółem nakłady (w.02+03+05+06+07+08)		01
w tym	grunty (grupa 0)	02
	budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupy 1-2)	03
	w tym melioracje szczegółowe (rodzaj 226)	04
	maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	05
	środki transportu (grupa 7)	06
	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	07
	inwentarz żywy (grupa 9)	08

Wyszczególnienie		ogółem w tys. zł	
0		1	
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem		12	0
w tym	autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	13	
	w tym	oprogramowanie komputerowe	14
		dokumentacja i projekty zagospodarowania złóż oraz oceny eksploatacji złóż, prawa eksploatacji gruntu związanego ze złożami	15
		koncesje i licencje (bez oprogramowania komputerowego)	16
	prawa do wynalazków, patentów, znaków użytkowych oraz zdobniczych	17	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	18	
	w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploatacją złóż	19	
	wartość firmy	20	
	Nakłady na nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji długoterminowych		21

Część II. Dział 3. Leasing (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Wypełnia leasingobiorca	
0		Wartość nowych środków trwałych przyjętych od początku roku do końca okresu sprawozdawczego do odpłatnego używania na mocy umowy o leasing (w tys. zł)	
		1	
finansowy	01		
w tym środki transportu (grupa 7)	02		
operacyjny	03		
w tym środki transportu (grupa 7)	04		

Wyszczególnienie		Wypełnia leasingodawca	
0		Wartość środków trwałych zakupionych od początku roku do końca okresu sprawozdawczego z przeznaczeniem do oddania w leasing (w tys. zł)	
		1	
finansowy	01		
w tym środki transportu (grupa 7)	02		
operacyjny	03		
w tym środki transportu (grupa 7)	04		

Uwagi

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie
Maria Białecka-Postrożna

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
mgr inż. Jarostaw Wantuła