

Lubin, dnia 17.10.2014 r.

Ldz.RI/ 8265 /2014



Dotyczy: ZP / 4 / 2014

W związku z przesłaniem zapytań do zapisów SIWZ na realizację zadania pn.: „Budowa hali tenisowej”, Zamawiający działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o informacje czy elewacja ma być z płytek klinkierowych czy z cegły klinkierowej. W otrzymanej Specyfikacji Technicznej nie ma nic na temat elewacji, wykończenia elewacji z cegły klinkierowej. Jeżeli elewacja ma być z cegły klinkierowej to proszę o uzupełnienie Specyfikacji Technicznej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z rysunkami branży architektonicznej : rzuty A1, A2, A3, przekroje A4, A5, A6, elewacje A7 i A8, wykończeniem elewacji części socjalnej jest cegła klinkierowa gr. 12 cm. Podstawą wyceny jest projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie 2:

W związku z poniższym zapisem w opisie do PZT (plik OPIS DO PZT. pdf) – projekt budowlany prosimy o udostępnienie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

„2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany budynku hali kortów wraz z zapleczem i przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, oraz zjazdem z drogi, którego lokalizację przewidziano w miejscowości Lubin na działkach nr 327/1, 327/3 i na części działki 327/4. Projektowana inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych w lokalizacji projektowanej hali tenisowej wraz z zapleczem do głębokości max. 3.2 m występują słabonośne grunty nasypowe i organiczne. Spąg gruntów słabonośnych układa się w przedziale rzędnych 123,0 – 125,7 m n. p. m.

Poniżej zalegają wilgotne i nawodnione średnio zagęszczone i zagęszczone piaski średnie o $I_0 = 0,5 - 0,7$.

Woda gruntowa układa się w przedziale rzędnych 124,2 – 125,0 m n. p. m.

Odpowiedź 2:

Zamawiający zamieścił treść badań podłoża gruntowego w dniu 16.10.2014 r. wraz z odpowiedziami na zapytania do zapisów SIWZ.

Pytanie 3:

Czy jest możliwość przesłania rysunków w wersji edytowalnej lub lepszej jakości – na przesłanych rysunkach część wymiarów jest rozmazana, nie można odczytać.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie udostępnia rysunków w wersji edytowalnej.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, czy działka budowlana o nr 333 jest własnością Inwestora lub też może on ją dysponować etapie realizacji. Pytanie kierujemy w związku z ewentualną lokalizacją zaplecza budowy.

Odpowiedź 4:

Działka jest własnością Gminy Miejskiej Lubin. Zamawiający posiada wstępną zgodę Gminy Miejskiej na zlokalizowanie zaplecza budowy na działce nr 333. Warunki korzystania z przedmiotowej działki zostaną określone dopiero w umowie sporządzonej przed zajęciem terenu.

Pytanie 5:

Jeśli na ww. pytanie odpowiedź jest negatywna, to czy na etapie realizacji projektowanego obiektu Inwestor planuje nieodpłatnie użyczyć wykonawcy sąsiedni kort tenisowy celem organizacji zaplecza budowy – działka oznaczona na rysunku PZT jako 327/4 ?

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie przewiduje lokalizacji zaplecza budowy na działce nr 327/4.

Pytanie 6:

Zgodnie z rysunkami wykonawczymi architektury – nie zgadzają się wymiary okien podanych na rzutach i na elewacjach np.: w budynku socjalnym na I piętrze między osią 2 i 3 na rzucie piętra wrysowane są dwa okna o wymiarze 1,0 x 1,8 m, na elewacji rys. A8 widoczne są okna o wymiarze około 1,0 x 1,0 m.

Prosimy o podanie na podstawie których rysunków przygotować ofertę ?

Odpowiedź 6:

Proszę wykonać wycenę zgodnie z zestawieniem stolarki i rysunkiem elewacji. Na elewacji - rysunek A8 znajdują się okna O4 – 100x100cm.

Pytanie 7:

Prosimy o informację z jakich warstw konstrukcyjnych składa się nawierzchnia istniejących kortów przewidzianych do rozbiórki – proszę o przekazanie przekrojów lub opisu warstw.

Odpowiedź 7:

Przekrój przez istniejące korty:

- - warstwa ścieralna – mączka ceglana – 0,2cm
- - warstwa wierzchnia – mączka ceglana – 3,0cm
- - kruszywo łamane – 10cm
- - warstwa filtracyjna – piasek/ pospółka – 10cm

Całą konstrukcję kortów należy usunąć.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy istniejący mur oporowy pod ogrodzenie zewnętrzne od strony projektowanych miejsc parkingowych jest przeznaczony w całości do rozbiórki ? Sugerowałby to parking z możliwością parkowania od strony ulicy dojazdowej. Jeśli tak proszę podać gabaryty istniejącego muru w części podziemnej i nadziemnej, a także określić materiał z jakiego jest wykonany. Pozwoli to rzetelnie wycenić koszt jego ewentualnej rozbiórki

Odpowiedź 8:

Sporządzając kosztorys ofertowy należy doliczyć rozbiórkę i wywóz:

- ogrodzenia stalowego 1,0 m x 38,0 m,
- muru betonowego 1,3 x 0,4 x 38,0 m,
- betonowego murku oporowego 0,8 x 0,4 x 48,0 m,
- ogrodzenia stalowego 2,4 m x 10,0 m,

Pytanie 9:

Czy teren ma projektowane ogrodzenie docelowe ? jeśli tak proszę podać jego łączną długość, wysokość i standard materiałowy/system

Odpowiedź 9:

Budowa ogrodzenia docelowego nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym – będzie stanowić oddzielne zamówienie.

Pytanie 10:

Czy istniejące ogrodzenie działki pozostaje niezmienione ? Jeżeli tak, to czy wykonawca ma w ofercie przewidzieć jego odnowienie. Proszę opisać metodę odnowienia jaka będzie wymagana od wykonawcy.

Odpowiedź 10:

Istniejące ogrodzenie pozostaje niezmienione. Zamawiający nie przewiduje jego odnawiania

Pytanie 11:

Czy mur oporowy projektowany przy parkingu samochodów osobowych nie powinien być wyposażony w balustradę ? Zgodnie z rysunkiem K18 mamy różnicę wysokości między chodnikiem i nawierzchnią parkingu 80 cm, co wskazywałoby, że taka balustrada być musi zabudowana.

Odpowiedź 11:

Budowa ogrodzenia nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym – będzie stanowić oddzielne zamówienie.

Pytanie 12:

Jeżeli należy wykonać balustradę zewnętrzną proszę o określenie materiału z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź 12:

Budowa ogrodzenia nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym – będzie stanowić oddzielne zamówienie.

Pytanie 13:

Czy budynki przewidziane do rozbiórki są podpiwniczone ?

Odpowiedź 13:

Rozbiórka trybun zewnętrznych, obudowy śmietników oraz istniejących obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym - stanowi oddzielne zamówienie. Obiekty oznaczone na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” nie są podpiwniczone.

Pytanie 14:

Jaka jest głębokość posadowienia budynków przewidzianych do rozbiórki ?

Odpowiedź 14:

Obiekty oznaczone na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” są posadowione na głębokości ok. 1,0m ppt. Rozbiórka ww. budynków nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym - stanowi oddzielne zamówienie.

Pytanie 15:

Czy elementy/ materiały/ odpady z rozbiórki istniejących budynków oraz zbiornika należą do grupy materiałów niebezpiecznych ? Odpowiedź ma wpływ na koszty utylizacji tychże materiałów, a co się z tym wiąże na koszty rozbiórki tychże obiektów.

Odpowiedź 15:

Rozbiórka istniejących obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym - stanowi oddzielne zamówienie.

Przewidziany do rozbiórki zbiornik, objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym nie należy do grupy materiałów niebezpiecznych.

Pytanie 16:

Czy istniejąca brama zewnętrzna od strony trybun jest przewidziana do rozbiórki ?

Odpowiedź 16:

W kosztorysie ofertowym należy ująć koszt rozbiórki i wywozu bramy stalowej o wymiarach 2,0 m x 5,5 m

Pytanie 17:

Jeśli ww. brama jest do rozbiórki, to czy inwestor przewiduje na jej miejsce nową bramę lub szlaban wjazdowy ? Jeśli tak proszę o podanie szczegółowych wytycznych wyceny.

Odpowiedź 17:

Budowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym – będzie stanowić oddzielne zamówienie.

Pytanie 18:

Proszę o informację czy przedmiar przekazany przez inwestora jest prawidłowy i wiążący będąc zgodnie zapisem punkt 8 paragraf 1 Projektu umowy (zał. 7) częścią dokumentacji technicznej ? Dla przykładu ujęto w nim, że na działce do ściągnięcia jest 2628 m² humusu, co nie jest zgodne ze stanem działki budowlanej, na której planuje się projektowany obiekt.

Odpowiedź 18:

Zgodnie z § 1 pkt 8 Projektu umowy przedmiary robót będące integralną częścią dokumentacji technicznej, stanowią jedynie ułatwienie dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu umowy.

Sporządzając kosztorys ofertowy należy zmniejszyć ilość humusu do ściągnięcia z 2628m² do 592 m². Sporządzając przedmiar robót zamawiający nie odliczył powierzchni istniejących kortów i komunikacji.

Pytanie 19:

Biorąc pod uwagę zapis SIWZ pkt 3.8 proszę o podanie dokładnych wytycznych do rozbiórki dla istniejącego zbiornika (gabaryty: powierzchnię, głębokość, grubość ścian, grubość pokrywy, grubość płyty fundamentowej lub przekazanie archiwalnej dokumentacji rysunkowej celem prawidłowej wyceny i zweryfikowania i zweryfikowania ewentualnego przedmiaru.

Odpowiedź 19:

Gabaryty istniejącego zbiornika

- średnica 6,0 m
- powierzchnia pokrywy – 28,26 m²
- grubość pokrywy 0,4 m
- grubość ścian 0.24 m
- głębokość – 8,0 m

Pytanie 20:

Planowane kotły to Viessmann Vitodens 200 z zamkniętą komorą spalania, zatem czy planowane jest użycie powietrzno - spalinowego systemu kominowego dzięki któremu będzie możliwe pobieranie powietrza z nad dachu ?

Odpowiedź 20:

Zaprojektowano nawiew do kotłowni i powietrze do spalania będzie pobierane bezpośrednio z kotłowni.

Pytanie 21:

Jaką średnicę będzie posiadał łącznik pomiędzy kominem a kaskadą kotłów (patrz załącznik), czy będzie to łącznik koncentryczny ?

Odpowiedź 21:

Łącznik pomiędzy kominem a kaskadą kotłów będzie o średnicy 300mm. Nie będzie to łącznik koncentryczny.

Pytanie 22:

System kominowy Rondo plus nie jest kompatybilny z kotłami kondensacyjnymi – jaki system kominowy należy zastosować

Odpowiedź 22:

Przyjąć komin murowany z wkładką ze stali kwasoodpornej o średnicy 300mm.

Pytanie 23:

Ze względu na znaczące rozbieżności pomiędzy opisem zagospodarowania terenu, a opisem branży drogowej, dotyczące zalegania warstw gruntów nienośnych, zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź 23:

Zamawiający zamieścił treść badań podłoża gruntowego w dniu 16.10.2014 r. wraz z odpowiedziami na zapytania do zapisów SIWZ.

Pytanie 24:

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych, poz. 44, należy wykonać nasadzenie „drzew i krzewów iglastych” w ilości 30 szt. Prosimy o sprecyzowanie jakie krzewy i drzewa zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź 24:

Należy ująć nasadzenie krzewów np. irgi

Pytanie 25:

W przedmiarze robót budowlanych w dziale „1.5 Roboty towarzyszące” znajdują się pozycje dotyczące odtworzenia 50 m² kortów. Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu PZT1, w zakresie opracowania znajdują się korty do rozbiórki, których lokalizacja pokrywa się nowo projektowanym obiektem. Prosimy o wskazanie jakie korty zamawiający ma na myśli

Odpowiedź 25:

Przedmiotowa pozycja przedmiaru robót budowlanych dotyczy istniejących kortów tenisowych, zlokalizowanych na działce nr 327/4, poza terenem realizacji inwestycji, które mogą ulec uszkodzeniu w trakcie budowy.


PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
mgr inż. Jarosław Wantuła

Jh

