



Lubin, dnia 16.10.2014 r.

Ldz.RI/ 8248 /2014

MPWiK Spółka z o.o. w Lubinie
Wysłano listem
dnia 16.10.14
podpis

Dotyczy: ZP / 4 / 2014

W związku z przesłaniem zapytań do zapisów SIWZ na realizację zadania pn.: „Budowa hali tenisowej”, Zamawiający działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1:

Zarówno w opisie architektury, jak i w opisach warstw posadzkowych na rysunkach brak informacji na temat zbrojenia posadzki hali. Prosimy o informację, jakie zbrojenie należy przewidzieć dla posadzki hali ?

Odpowiedź 1:

Zbrojenie płyty gr. 15 cm z bet. B20 w hali tenisowej wykonać jako płyty dylatowane w polach 6 x 6m, zastosować zbrojenie rozproszone w ilości 20 kg/1m³ betonu.

Pytanie 2:

Ze względu na rozbieżność pomiędzy opisem architektury a opisem warstw posadzkowych na przekrojach (rys A5, A7) prosimy o wyjaśnienie , jakie warstwy posadzki należy wykonać na hali kortów ?

Odpowiedź 2:

Nawierzchnię hali wykonać jako profesjonalną dla kortów tenisa ziemnego jako welurową z dodatkowym granulatem PERFECT-GLIDE o poniższych parametrach:

- Waga stosu: 1.000 g/m²
- Warstwa wierzchnia: 100% poliamid (włókno markowe)
- Nie mniejsza gęstość stosu: (węzły/m²) 248.000
- Materiał liniowy: biały ten sam materiał
- Dolna warstwa: polimerowa tkanina-elastyczna włóknina (Elastic Polymer Backing)
- Granulat: PERFECT-GLIDE 300 g/ m²
- Grubość całkowita 8mm

- Ze względu na wysoki stopień trudności montażu oraz "know how" zalecany jest montaż przez producenta lub firmę wyspecjalizowaną w tego typu montażu nawierzchni. Odpowiednio przeszkolona grupa monterów jest w stanie zapewnić odpowiednią żywotność i trwałość produktu po jego zainstalowaniu. Montaż wykładziny może wykonać firma, która ułożyła co najmniej 10 000 metrów kwadratowych takiej nawierzchni kortów. Kolorystykę nawierzchni kortów uzgodnić z Inwestorem.

Pozostałe warstwy jak w przekroju A5-A7 tj.

- polistyren ekstrudowany – gr. 10cm
- folia budowlana
- chudy beton gr. 10cm
- piasek zagęszczony do $I_d=0,5$, gr. 30cm
- geowłóknina separacyjna PES 200g
- wymiana gruntu zgodnie z rzędnymi podanymi na przekrojach A5-A7

Pytanie 3:

W przedmiarze budowlanym uwzględniono rozbiórkę zbiornika żelbetowego. Brak jednak pozycji dotyczącej budynku, który zgodnie z rys PZT1 znajduje się w północnej części działki (na działce 327/1 i częściowo na działce 327/3). Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórkę tego budynku również należy uwzględnić w kalkulacji.

Odpowiedź 3:

Rozbiórka ww. budynku nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym, dlatego nie należy uwzględnić jej przy sporządzaniu kalkulacji.

Pytanie 4:

Na rzucie architektury (rys A1), w budynku zaplecza hali, w osi „1” znajdują się drzwi DZ1 o wymiarze 1,9 x 2,0 m. W zestawieniu stolarki (rys A13) drzwi DZ1 mają wymiar 1,9 x 2,7 m.

Prosimy o wyjaśnienie, jaki wymiar drzwi DZ1 przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 4:

Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki. Jest to element fasady szklanej F4. Wysokość podziału wynosi 2,7 m.

Pytanie 5:

Na rzucie architektury (rys A1, A2), w budynku zaplecza hali, w osi „E” znajdują się 3 szt. drzwi DW1 o wymiarze 1,4 x 2,5 m. W zestawieniu stolarki (rys. A13) drzwi DW1 mają wymiar 1,4 x 2,0 m

Prosimy o wyjaśnienie, jaki wymiar drzwi DW1 przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 5:

Drzwi Dw1 należy wykonać jak w zestawieniu stolarki o wys. skrzydła 2,0 m i odporności EI30.

Pytanie 6:

Na rys A2 na parterze zaplecza, przy pomieszczeniu 013 (toaleta dla niepełnosprawnych) zamontowano drzwi oznaczone jako Dw4. Drzwi te w zestawieniu stolarki mają wymiar 0,9 x 2,0 m

Prosimy o potwierdzenie , że w pomieszczeniu 013 należy zastosować drzwi D7 – jak dla pomieszczenia 1.3 na piętrze ?

Odpowiedź 6:

W pomieszczeniu 013 należy zastosować drzwi Dw7, prawe – wym. z zestawiania stolarki Tym samym należy w kosztorysie należy ująć 2 szt. Dw7, jedno na parterze i jedno na piętrze oraz 4 szt drzwi Dw4 - na parterze

Pytanie 7:

W zestawieniu stolarki (rys A13) dla drzwi DW1 oraz DZ4 brak informacji na temat odporności ogniowej. Na rzucie architektury (rys A1, A2) drzwi te oznaczono jako EI30. prosimy o potwierdzenie, że drzwi Dw1 i DZ4 należy wycenić jako drzwi o odporności EI30.

Odpowiedź 7:

Drzwi Dw1 oraz Dz4 należy wykonać w odporności ogniowej opisanej na rzutach EI30, proszę również zwrócić uwagę że drzwi na parterze oznaczone symbolem DW6 należy wykonać jako dymoszczelne. Odporność ogniową EI30 muszą mieć również zapewnione witryny oraz fragmenty fasad szklanych zgodnie z oznaczeniem na rzutach i w zestawieniu stolarki.

Pytanie 8:

Na rzucie fundamentów (rys K1) w połowie hali kortów umieszczono 6 stóp fundamentowych pod słupki aluminiowe dla siatki.. Prosimy o podanie wymiarów tych fundamentów oraz określenie, czy należy je wykonać jako żelbetowe czy betonowe ?

Odpowiedź 8:

Należy wykonać betonowe stopy o wymiarach 80x80x80 cm, posadowione na głębokości 1m pod poziomem wykończonej posadzki .

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że sieć kanalizacji deszczowej na terenie działki wraz z przyłączami do budynku i odprowadzeniem do ciek Baczyna nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 9:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do budynku i odprowadzeniem do ciek Baczyna nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że sieć gazowa średniego ciśnienia De 63 mm, l = 195 mb wraz z przyłączem De 40, l = 18 mb oraz punktem redukcyjno – pomiarowym na zewnętrznej ścianie budynku nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 10:

Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem oraz punktem redukcyjno – pomiarowym na zewnętrznej ścianie budynku nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 11:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji obiektów oznaczonych jako „i” znajdujących się na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) i przewidzianych do rozbiórki. Bez inwentaryzacji tych obiektów oferenci nie mogą przedstawić rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 11:

Rozbiórka istniejących obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 12:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji nawierzchni utwardzonych przewidzianych do rozbiórki, a oznaczonych na ww. rysunku PZT1.pdf.

Odpowiedź 12:

Sporządzając kosztorys ofertowy należy doliczyć rozbiórkę:

- nawierzchni betonowej (wjazd) – 80 m²
- nawierzchni ceglanej kortów – 1480 m²

Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej (drogi wewnętrzne) nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 13:

W związku z ww. 2 pytaniami oraz na podstawie informacji, że przedmiar przekazany przez Inwestora jest tylko informacyjny Oferent nie ma możliwości go zweryfikować i przedstawić rzetelnej wyceny. Wizja lokalna natomiast nie ma na celu zgodnie z jej celem wykonania inwentaryzacji wszystkich elementów infrastruktury na działce, gdyż wiąże się to z kosztami, na które na tym etapie żaden oferent nie powinien być narażony. W związku z powyższym, czy Inwestor jest w posiadaniu projektu rozbiórki celem usunięcia obiektów i infrastruktury technicznej z działki budowlanej? Jeśli tak proszę o jego przekazanie. Zapis w opisie do proj. wykonawczego:

„3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany hali kortów wraz z zapleczem, którego lokalizację przewidziano w miejscowości Lubin na działkach 327/1, 327/3 i część działki 327/4. Ponadto na potrzeby hali kortów projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej i wody oraz zjazd z drogi publicznej i 11 miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z tej drogi.

W celu realizacji obiektu konieczna będzie rozbiórka dwóch zewnętrznych kortów tenisowych oraz ich oświetlenia, trybun zewnętrznych, podziemnego zbiornika, obudowy śmietników i wycinka drzew wg rys PZT

Projektowa inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej”

Odpowiedź 13:

Rozbiórka oświetlenia kortów tenisowych, trybun zewnętrznych, obudowy śmietników oraz istniejących obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania terenu (rys. PZT1.pdf) literą „i” nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym - stanowi oddzielne zamówienie. Rozbiórka dwóch zewnętrznych kortów oraz podziemnego zbiornika jest objęta przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 14:

W związku z ww. niepełną informacją z opisu architektonicznego prosimy o odpowiedź, czy obiekt został zaliczony do II kategorii geotechnicznej w prostych czy złożonych warunkach gruntowych ?

Odpowiedź 14:

W opisie projektu zagospodarowania terenu w punkcie 3 - branży arch. wyjaśnione są warunki gruntowo-wodne. Zostały one zakwalifikowane do złożonych. Wraz z odpowiedziami na zapytania do zapisów SIWZ, Zamawiający zamieścił treść badań podłoża gruntowego.

Pytanie 15:

W związku z brakiem pełnych danych dot. gruntów i czas potrzebny na analizę posadowienia i przedstawienie tym samym rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 29.10.2014 r.

Odpowiedź 15:

Zamawiający pozostawia bez zmian zapis dotyczący terminu składania ofert.

Pytanie 16:

Prosimy o przekazanie pełnej (z uzasadnieniem) i aktualnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 16:

Wraz z odpowiedziami na zapytania do zapisów SIWZ, Zamawiający zamieścił treść aktualnej decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 17:

Prosimy o przekazanie czytelnej mapy do celów projektowych z widocznymi rzędnymi terenu istniejącego

Odpowiedź 17:

Wraz z odpowiedziami na zapytania do zapisów SIWZ, Zamawiający zamieścił mapę do celów projektowych.

P R E Z E S
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie
mgr inż. Jarosław Wantuła