

DECYZJA Nr 901

Na podstawie art. 28, art. 32 ust.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.09.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych/~~**

dla

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
z siedzibą w Lubinie, ul. Rzeźnicza 1,

**hali kortów tenisowych z zapleczem socjalno-sanitarnym, wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym:
wewnętrzną instalacją zasilającą, budowę zjazdu i 11 miejsc postojowych, (kat. XV obiektu
budowlanego),**

adres inwestycji: dz. nr: 327/1, 327/3, 327/4, 236/6, obr. 5, m. Lubina,

autor projektu: mgr inż. arch. Karolina Kowalczyk, projektantka posiadająca uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. 61/WPOKK/UpB/2011
wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0893,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp;
 - zabezpieczyć teren budowy;
 - spełnić wymagania zawarte w poszczególnych uzgodnieniach.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w związku z § 2. ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 327/1, 327/3, 327/4, 236/6, obr. 5, m. Lubina.

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2014r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie, ul. Rzeźnicza 1, wystąpiło do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę hali kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym oraz budowę przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, zjazdu i 11 miejsc postojowych, dz. nr: 327/1, 327/3, 327/4, 236/6, obr. 5, m. Lubina.

Dnia 01.10.2014 r. inwestor, uzupełnił wniosek o m.in. prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Dnia 02.10.2014r. zawiadomieniem tut. organ powiadomił strony o wszczętym postępowaniu.

Kolejna analiza wniosku i dołączonych do niego dokumentów (uzupełnionych dnia 01.10.2014 r.) wykazała, iż spełniają one wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 49, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr VII/56/11, z dnia 5 kwietnia 2011 r., dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

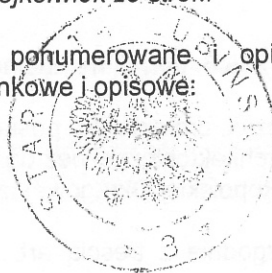
Roboty budowlane objęte projektem, tj.: budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, utwardzenie powierzchni terenu, które zwolnione są z obowiązku uzyskania decyzji, a wymagają zgłoszenia, zostały zatwierdzone wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

Pobrano opłatę w wysokości 1057,00 zł za wydanie decyzji (na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) – dowody wpłaty: nr KP/036767/2014/DOC z dnia 26.09.2014r.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia, a decyzja stanie się ostateczna, o ile w tym czasie nie zostanie wniesione odwołanie którejkolwiek ze stron.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Arkadiusz Kozłowski
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 59-300 Lubin, ul. Rzeźnicza 1,
2. Prezydent Miasta Lubina, 59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10,
3. Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o., 59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 28b,
4. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu,

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kozłowski- główny specjalista DAR,
Tel. (76) 7467199, pok. 234, godz. 8⁰⁰-16⁰⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.