



Lubin, dnia 16.10.2014 r.

Ldz.RI/ 8222 /2014



Dotyczy: ZP / 4 / 2014

W związku z przesłaniem zapytań do zapisów SIWZ na realizację zadania pn.: „Budowa hali tenisowej”, Zamawiający działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1:

Bardzo proszę o doprecyzowanie typu grzejników przewidzianych do zabudowy: opis techniczny wskazuje na typ C (boczno zasilane), jednocześnie mowa o wbudowanych fabrycznie zaworach termostatycznych (opis tech) oraz w przedmiarze w poz. 32 jest : „Podłączenie z podłogi do instalacji c.o. grzejników” co wskazuje na grzejniki dolno zasilane. Jaki typ grzejników należy zastosować :

Odpowiedź 1:

Zgodnie z projektem należy przewidzieć grzejniki z bocznym zasilaniem

Pytanie 2:

Proszę o podanie wymaganej wielkości umywalek.

Odpowiedź 2:

Należy przewidzieć umywalki o wym. 60x50cm z półpostumentem.

Pytanie 3:

Proszę o podanie rozwiązania natrysków. Opis tech. W pkt. 4.2.2. sugeruje kabiny sanitarne, natomiast rysunki ścianki murowane i brodziki. Jakie rozwiązanie i o jakich wymiarach natrysków należy zastosować ?

Odpowiedź 3:

Zgodnie z rysunkiem należy przewidzieć brodziki prysznicowe (akrylowe, wys. 5cm) o wymiarach 100x100cm, obudowne ściankami murowanymi w okładzinie z płytek 10x10cm w kolorze białym.

Pytanie 4:

Toaleta (pomieszczenie 0/13) przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych. W przedmiarze robót brak elementów wyposażenia dla niepełnosprawnych (umywalka, wc, bateria, poręczce) – bardzo proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 4:

W toalecie przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (pomieszczeniu 0/13) należy przewidzieć dodatkowo uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej:

- przy umywalce – 1kpl
- przy wc – 1 kpl.

Pozostałe wyposażenie zostało ujęte w przedmiarach będących integralną częścią SIWZ.

Pytanie 5:

W przedmiarze robót brak zaworów czerpalnych ze złączką do węża – występują na rysunkach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 5:

W kosztorysie ofertowym należy policzyć nie uwzględnione w przedmiarze zawory czerpalne ze złączką do węża

Pytanie 6:

Po czyjej stronie leży wykonanie przyłącza gazowego do budynku? Dokumentacja obejmuje tylko wewnętrzną instalację gazową od skrzynki na ścianie budynku, nie obejmuje natomiast wykonania przyłącza.

Odpowiedź 6:

Wykonanie przyłącza gazowego nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 7:

Proszę o podanie sposobu odprowadzenia wód opadowych z systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu oraz rynien spustowych do kanalizacji deszczowej. Opracowanie nie zawiera sposobu zagospodarowania wód deszczowych.

Odpowiedź 7:

Opracowanie odwodnienia podciśnieniowego znajduje się w branży sanitarnej wod-kan, opis str. 6. Odprowadzenie wód deszczowych zaprojektowano zgodnie z warunkami DZMiUW do kanału Baczyzna. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej jest w trakcie uzgodnienia i jest wyłączona z postępowania przetargowego.

Pytanie 8:

Jaki zawór antyskażeniowy należy zastosować na przyłączy wodociągowym? W opisie technicznym przyłącza jest zawór klasy BA natomiast w opisie instalacji wewnętrznych klasy EA.

Odpowiedź 8:

Należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy EA - jak w projekcie instalacji wewnętrznych.

Pytanie 9:

Proszę o podanie informacji jakiego materiału ma być wykonany sufit w hali ?

Odpowiedź 9:

Podsufitkę w hali należy wykonać ze świerka skandynawskiego.

Pytanie 10:

W udostępnionej dokumentacji w „Specyfikacji Technicznej” brak jest informacji na temat wykończenia sufitu w hali. Jedyna informacja na ten temat jest w udostępnionym kosztorysie i na przekroju (deski impregnowane). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje, jakiej szerokości deski, do jakiego stopnia impregnować deski, detal montażu sufitu itd.

Odpowiedź 10:

Podsufitkę wykonać drewnianą ze świerka skandynawskiego o profilu F wym. 14x121mm na łątach 6x4cm, z zapewnieniem otworów wentylacyjnych. Elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności

Pytanie 11:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o badania geologiczne. Skomplikowany układ gruntów i kwestia wymiany gruntów na różnych rzędnych wymagają szczegółowego rozpatrzenia. Informacje zawarte w opisie do projektu wykonawczego są niewystarczające.

Odpowiedź 11:

Wraz z odpowiedziami na zapytaniach do zapisów SIWZ Zamawiający zamieszcza treść badań podłoża gruntowego

Pytanie 12:

Z uwagi na brak dokumentacji oraz przedmiarów proszę o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji deszczowej nie są objęte postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź 12:

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 13:

W dokumentacji brak schematów tablicy TP i tablicy RK. Prosimy o zamieszczenie schematów na stronie zamawiającego.

Odpowiedź 13:

Tablice TP zlokalizowane na parterze i piętrze budynku ujęte są w projekcie wykonawczym rys. E07, E08, E09, E10. Tablica RK dostarczana jest wraz z technologią kotłowni.

Pytanie 14:

W SIWZ w pkt. 14.13 znajduje się informacja, że do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ma przez to na myśli kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

Odpowiedź 14:

Kosztorys ofertowy może być sporządzony metodą uproszczoną.

Pytanie 15:

W SIWZ w pkt. 3.8 znajduje się informacja, że przedmiary załączone do dokumentacji stanowią jedynie ułatwienie dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że pozycje w przedmiarze można zmieniać, tzn. usuwać bądź dodawać nowe pozycje oraz zmieniać wskazane w pozycjach ilości.

Odpowiedź 15:

Przedmiary będące integralną częścią dokumentacji stanowią jedynie ułatwienie dla Wykonawcy mające na celu prawidłowe określenie wartości przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wykonawca może zmieniać je w dowolny sposób, tzn. usuwać bądź dodawać nowe pozycje oraz zmieniać wskazane w pozycjach ilości.

Pytanie 16:

Na rzucie architektury (rys. A2 i A3) w pomieszczeniach szatni oraz kawiarni umieszczono meble (szafki, stoły, krzesła). Prosimy o informację czy wyposażenie tych pomieszczeń stanowi przedmiot zamówienia. Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie zestawienia wyposażenia.

Odpowiedź 16:

Wyposażenie tych pomieszczeń nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17:

Na rys. A10 – A12 umieszczono zestawienie okien i fasad. Zarówno na rysunkach jak i w opisie architektury brak informacji na temat szkła jakie należy zastosować. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o te informacje w celu dokonania należytej wyceny.

Odpowiedź 17:

Fasada szklana oraz stolarka okienna na profilach aluminiowych, z użyciem szkła przeciwsłonecznego o obniżonej przepuszczalności energii słonecznej i niskiej emisyjności dodatkowo z powłoką refleksyjną z efektem lustra uniemożliwiającą wgląd do wnętrza hali (efekt lustra tylko na fasadach na wschodniej ścianie hali kortów F1,F2,F3). Stolarka okienna trójszybowa o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Brama do magazynu – ocieplona.

Uwaga:

- - Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń.
- Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

Pytanie 18:

W dokumentacji brak informacji na temat rodzajów płytek ściennych i podłogowych jakie należy zastosować (w opisie architektury znajduje się jedynie wzmianka o wymiarze płytek podłogowych 20 x 20 cm). W celu wykonania prawidłowej wyceny prosimy o wskazanie rodzaju i parametrów płytek podłogowych oraz o informację, w których pomieszczeniach należy je zastosować.

Odpowiedź 18:

Wysokość układania płytek ściennych a także materiał wykończenia ścian i posadzek poszczególnych pomieszczeń opisany jest w metkach pomieszczeń na rzucie parteru – część socjalna skala 1:50 oraz piętra skala 1:50 – rysunki A2 i A3.

Zgodnie z opisem na metkach pomieszczeń na rzucie parteru i piętra gdzie wpisane są materiały okładzin posadzki i ścian oraz wysokości układania płytek. Płytki podłogowe 20x20cm kolor ciemny szary, mat, płytki ścienne 10x10 biały mat. Gatunek płytek pierwszy. Należy przestrzegać wymagań, co do równości powierzchni sąsiadujących płytek. Różnica wysokości pomiędzy sąsiednimi płytkami wynosi $\leq 0,5\text{mm}$

Pytanie 19:

W pozycjach 25 – 30 przedmiaru budowlanego należy uwzględnić wycinkę drzew. W zamieszczonej przez zamawiającego dokumentacji brak zezwolenia na wycinkę. Prosimy o zamieszczenie decyzji o wycince drzew na stronie zamawiającego.

Odpowiedź 19:

Wraz z odpowiedziami na zapytaniach do zapisów SIWZ Zamawiający zamieszcza treść decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 20:

Na rys A7 architektury, projektu wykonawczego, ramię z drewna klejonego oznaczono jako pozycję 1.1 . W dokumentacji brak jednak rysunku, na którym znajdowałaby się szczegółowo rozrysowana poz. 1.1. W związku z tym prosimy o zamieszczenie rysunków szczegółowych dla dźwigara z drewna klejonego.

Odpowiedź 20:

Projekt wykonawczo-montażowy szczegółowy opracowuje producent dźwigarów z drewna klejonego.

Wraz z odpowiedziami na zapytaniach do zapisów SIWZ Zamawiający zamieszcza rysunki

Pytanie 21:

W opisie architektury w pkt. 11 „UWAGI KOŃCOWE” zamieszczono informację: „Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i dokonaniu zawiadomienia o terminie ich rozpoczęcia”.

Prosimy o informację, czy zamawiający posiada pozwolenie na budowę, jeśli tak prosimy o zamieszczenie go na stronie zamawiającego.

Odpowiedź 21:

Wraz z odpowiedziami na zapytaniach do zapisów SIWZ Zamawiający zamieszcza treść aktualnej decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 22:

W załączniku nr 1 do SIWZ w pkt 8 umieszczono zapis:

„Na powyższe roboty udzielamy gwarancji jakości na okres 5 lat od daty odbioru końcowego”

Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu gwarancji jakości na urządzenia i materiały do 3 lat, gdyż maksymalnie na taki okres gwarancji udzielają producenci materiałów i urządzeń.

Odpowiedź 22:

Zamawiający pozostawia bez zmian zapis dotyczący długości gwarancji jakości.

Pytanie 23:

W imieniu wykonawcy zwracam się z zapytaniem czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu. Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to proszę również o podanie warunków, przy których zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź 23:

Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem celem zabezpieczenia kredytu.

Pytanie 24:

Z uwagi na dużą ilość załączników do SIWZ wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie ich w wersji edytowalnej.

Odpowiedź 24:

Zamawiający nie udostępnia wersji edytowalnej załączników do SIWZ

PREZES
ZARZĄDU MPWiK
Sp. z o.o. w Lubinie

mgr inż. Jarosław Wantuła